

Nouvelle construction Appartement de 3 chambres exposé sud à vendre à Annecy avec parking, terrasse et balcon



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	83 m2
Exterieur:	25 m2



RÉSUMÉ

Ce tout nouvel appartement de trois chambres dispose d'un grand espace de vie ouvert donnant accès à un balcon et à une terrasse. Il comprend des rangements intégrés et une cave supplémentaire.

Les quatre bâtiments élégants et raffinés qui composent ce complexe sont entourés de verdure et conçus pour profiter au maximum de la vue et du soleil, chaque appartement disposant d'une terrasse ou d'un balcon ouvert sur le ciel. Cette conception en gradins offre une intimité qui vous permet de profiter du plein air sans être vu.

Les appartements vont du studio au 3 chambres et, s'ils sont achetés à des fins d'investissement, ils offrent la possibilité de bénéficier d'une réduction de la TVA.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé à Seynod, dans la périphérie d'Annecy, ce quartier est en pleine rénovation et tire pleinement parti de la forte croissance économique locale. Vous trouverez à proximité l'autoroute A41 vers Genève/Chambéry/Aix-les-Bains, la gare TGV, des bus locaux et des pistes cyclables. Il y a des écoles et des collèges locaux, ainsi que des supermarchés et des commerces de proximité.

Le complexe offre un accès sécurisé et un local à vélos, et de nombreux appartements disposent d'une place de parking privée. Étant neufs, ils sont conformes à toutes les dernières exigences en matière d'isolation acoustique et thermique, et une garantie de 10 ans vous assure que vous n'aurez aucun travaux à effectuer !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Annecy est célèbre pour son magnifique lac et les montagnes qui l'entourent. C'est la porte d'entrée vers de nombreuses stations de ski et l'endroit idéal pour profiter de la campagne environnante et des parcs nationaux.

Transports :

Aéroport international de Genève - 45 km (30 minutes)

Autoroute A41 - 8 minutes en voiture

Arrêt de bus local à 190 m pour le centre d'Annecy

Pistes cyclables prioritaires dans toute la ville - 10 minutes à vélo jusqu'au lac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES