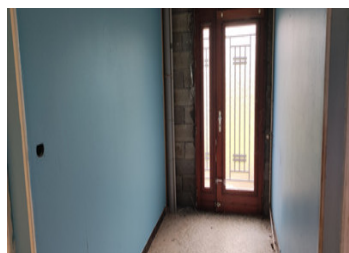


Propriété de trois chambres à louer avec locataire, plus deux propriétés à rénover, granges et jardin.



INFORMATION

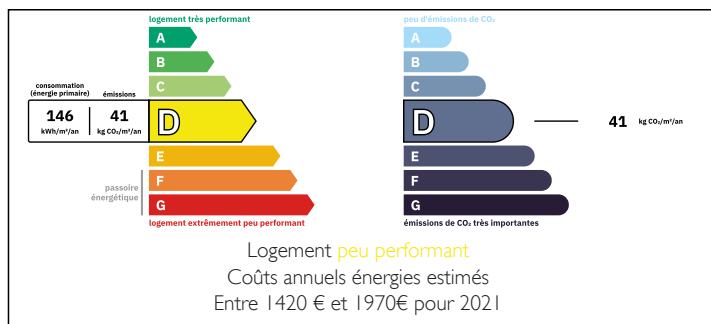
Ville:	Melleran
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	148 m2
Terrain:	1865 m2

RÉSUMÉ

Trois maisons, dont une avec des locataires payant 600 € par mois et deux autres en attente des rénovations complètes.

Ces maisons sont dotées de jardins et de granges et sont situées côte à côte dans un village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété en location

Entrée 1 m² avec escalier menant aux étages supérieurs

Cuisine 22 m²

Salon / Salle à manger 23 m²

W.C. 3 m² avec branchements pour la machine à laver

Grange / Chaufferie 31 m²

Cave 18 m² accessible depuis le salon / salle à manger

1^{er} étage

Palier 2 m² avec escalier menant au deuxième étage

Chambre 20 m² avec coin salle d'eau 1 m² et placard 2 m²

Chambre 14 m²

Salle d'eau 5 m² comprenant douche, lavabo et WC

2^{ème} étage

Palier 2 m²

Chambre 23 m²

Maisons à rénover

Entrée 8 m² avec escalier menant au premier étage

Pièce gauche 29 m²

Pièce droite 16 m²

Chaufferie 8 m²

1^{er} étage

Palier 3 m²

Salle d'eau potentielle 6 m²

Chambre 12 m²

Chambre 16 m²

Chambre 12 m²

Chambre 14 m²

Cottage