

Propriété au rez-de-chaussée, avec trois chambres, deux vérandas, grand jardin et vue.



INFORMATION

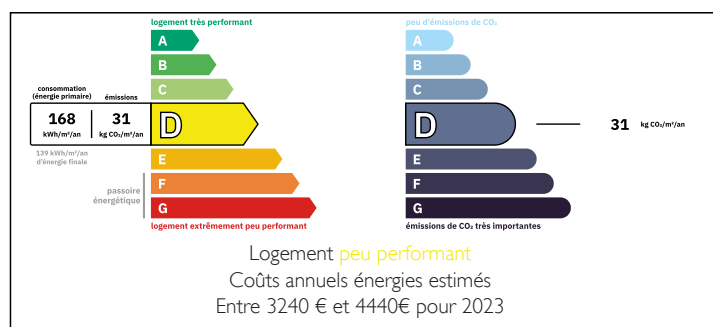
Ville:	Saint-Amant-de-Boixe
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	171 m ²
Terrain:	2696 m ²

RÉSUMÉ

À St. Amant de Boixe, en Charente, cette spacieuse maison de plain-pied dispose d'une entrée privée et d'un parking couvert pour deux voitures. La maison offre trois chambres doubles.

Le village comprend une boulangerie, un bar / restaurant, une école primaire, un garage, un coiffeur et un magasin de bricolage, combinant le calme de la campagne avec la commodité des villages.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est en bon état, même si elle nécessite quelques travaux de modernisation. Elle bénéficie d'un emplacement paisible et dispose d'un jardin privé.

Entrée 4 m²

Cuisine équipée, sol carrelé, et espace spacieux pour une table à manger et un coin salon. 44 m²

Buanderie. 21 m²

Véranda. 15 m²

Salle de bain. 10 m²

WC 2,74 m²

Couloir menant à

Salon de 29 m² avec sol carrelé d'origine et poêle à bois.

Trois chambres de 17 m², 21 m² et 15 m², chacune avec accès à la cour avant.

WC.

Cave accessible depuis le jardin arrière et située sous la cuisine de 44 m².

Diverses dépendances de 12 m² et 12 m² à l'arrière de la propriété.

Chaufferie 13 m², garage 41 m² et bâtiment de stockage 10 m².

Elle a un beau jardin clos, spacieuse et avec des arbres fruitiers.

Autres informations :

Le système de chauffage est à air inversé et au fioul pour l'eau.

Le drainage est par une fosse septique et le rapport de conformité a été demandé.

Les fenêtres sont à double vitrage.

Les commerces et restaurants les plus proches se trouvent à Saint-Amant-de-Boixe.

Localisation

La région est populaire et la maison est située à St Amant de Boixe qui a des écoles, un supermarché, des magasins locaux et un très bon restaurant ainsi que d'être un quartier historique. Au cours de

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1693 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES