

Charmante maison familiale proche de Dinan avec jardin, terrasse et espace modulable

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Dinan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	132 m2
Terrain:	590 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale ou maison de vacances proche de Dinan – Confort et charme

À quelques minutes de Dinan, cette maison lumineuse offre un cadre agréable, du confort et une bonne accessibilité.

Elle comprend un grand salon exposé sud avec cheminée, une cuisine équipée et un second salon pouvant être transformé en chambre avec salle de bains et jacuzzi.

À l'étage, deux chambres et une salle d'eau, puis une suite avec salon, chambre et salle d'eau privative au second étage. Jardin clôturé avec chalet en bois, cour avec stationnement pour deux voitures et abri en pierre.

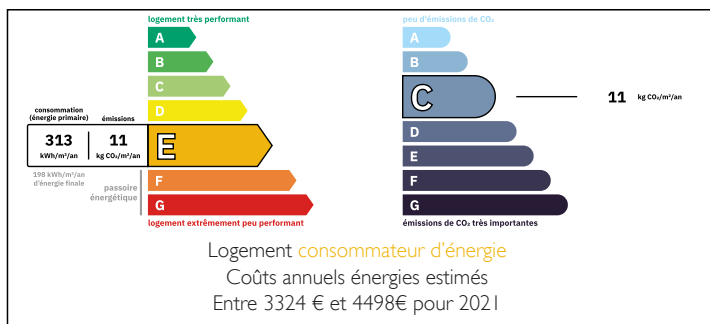
Commerces à moins de 2 km, Dinan à 5 km et accès rapide à la 4-voies vers Saint-Malo et Rennes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 865 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison familiale lumineuse ou maison de vacances proche de Dinan – Confort, charme et accessibilité

À quelques minutes de Dinan, cette maison lumineuse offre un agréable équilibre entre charme, confort et facilité d'accès. Avec ses différents espaces de vie, son jardin clôturé et sa proximité des écoles, commerces et grands axes, elle peut convenir aussi bien à une famille qu'à ceux qui recherchent une maison de vacances facile à entretenir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux orienté sud avec cheminée, une cuisine équipée, ainsi qu'un second salon pouvant être transformé en chambre avec salle de bains et jacuzzi. Cet espace donne sur le jardin clôturé, où les arbres offrent de l'ombre et permettent de profiter pleinement de l'extérieur.

À l'étage, deux chambres orientées sud ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le second étage a été aménagé en suite avec salon, chambre et salle d'eau privative, offrant un espace indépendant et confortable pour la famille ou les amis.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une cour avec stationnement pour deux voitures, d'un abri en pierre pour le matériel de jardin et d'un jardin clôturé, en partie terrassé. Un chalet en bois complète l'ensemble et peut être utilisé pour le rangement ou les loisirs.

La maison bénéficie d'une situation pratique pour les déplacements quotidiens. Les écoles sont facilement accessibles, les commerces se trouvent à moins de 2 km et le centre-ville de Dinan, avec ses restaurants et son marché du jeudi, est à environ 5 km. L'accès à la 4-voies...