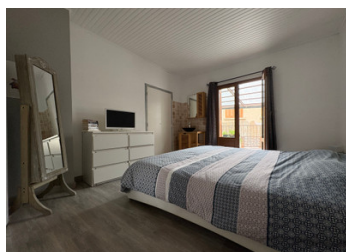


Maison de villages avec 3 chambres, garages et jardin non attenant

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	400 m2

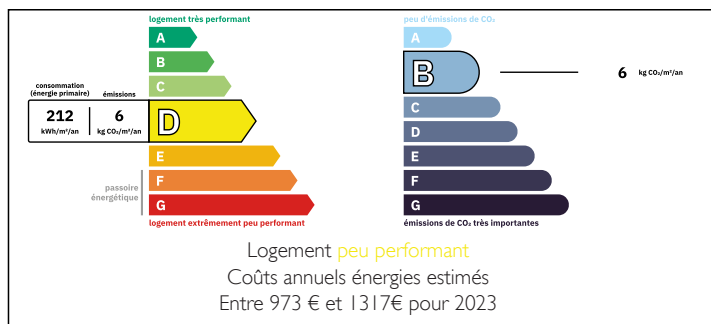
RÉSUMÉ

Au cœur du charmant village de Finestret, cette maison de village séduit par son authenticité et son ambiance chaleureuse.

Elle offre 3 chambres, une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, un garage, une buanderie et une terrasse.

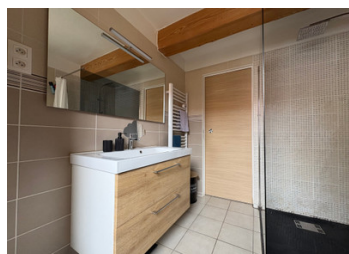
À 250 mètres, un jardin privatif complète ce bien, idéal pour profiter du calme et du soleil catalan.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du ravissant village de Finestret, cette belle maison de village séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un garage spacieux et d'une buanderie, un vrai atout pour le confort du quotidien.

Le premier étage offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'une chambre et une salle de bain.

À l'étage supérieur, deux chambres pleines de charme vous attendent, dont une avec une terrasse.

À seulement 250 mètres à pied, un jardin privatif complète l'ensemble. Un véritable coin de verdure parfait pour jardiner, se reposer ou profiter des repas d'été en famille.

Cette maison combine calme, authenticité et confort, dans un environnement typiquement catalan. Elle sera parfaite comme résidence principale pour une vie paisible ou comme maison de vacances pour vos escapades au cœur du Conflent

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES