

Château historique exceptionnel et bâtiments de domaine,

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Nexon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	17
SdB:	6
Surface:	770 m2
Terrain:	111578 m2

RÉSUMÉ

Imprégné de plusieurs siècles d'histoire, ce domaine limousin distingué avec château offre un mélange rare d'authenticité, d'élégance et de potentiel. Ses origines remontent au XVe siècle, avec un riche héritage lié à la célèbre famille Gay de Nexon. L'architecture reflète un équilibre classique et un travail raffiné de la pierre, dans un cadre paisible à la campagne et un parc arboré. Magnifiquement préservé, le château a déjà été rénové selon des normes élevées sur deux étages. Le domaine comprend une guérite historique et des écuries avec des appartements et un potentiel qui invite à la restauration ou à la transformation en maisons luxueuses, en refuges de charme ou en résidences culturelles. La généalogie documentée de la propriété renforce sa valeur patrimoniale, tandis que la proximité de Nexon et Limoges offre un accès facile aux commodités. Une occasion rare...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construit en 1895, cet élégant château incarne la grandeur de la fin du XIXe siècle. Il est construit en granit et presque toutes les pièces, y compris les anciens quartiers des domestiques, sont ornées de cheminées en marbre.

Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée menant à une succession de pièces de réception spacieuses : salon, bureau, salle de billard, salle à manger, salle de séjour, cuisine avec plans de travail en granit donnant sur une terrasse orientée au sud, arrière-cuisine et toilettes pour invités. Au premier étage se trouvent sept chambres, dont quatre sont entièrement rénovées, ainsi que quatre salles de bains et une cuisine utilitaire. Le deuxième étage offre neuf autres chambres en attente de rénovation, tandis que le troisième étage, autrefois réservé aux domestiques, comprend dix pièces et donne accès au vaste grenier, un espace saisissant qui révèle le savoir-faire artisanal de la charpente d'origine.

Le sous-sol, accessible depuis l'extérieur comme depuis l'intérieur, conserve la cuisine d'origine du château, des caves de stockage, des pièces supplémentaires, des toilettes et une chapelle avec des plafonds voûtés en briques et des sols carrelés.

De l'autre côté de la cour, les écuries comprennent un appartement de trois chambres et deux studios, ainsi que des appartements supplémentaires à restaurer, les écuries d'origine, un grenier et un jardin secret clos.

La charmante maison de gardien est entièrement habitable et comprend trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un salon/salle à manger, une terrasse orientée au sud et...