

Appartement au 4ème étage (sur 6) de 82m . 4 pièces, 3 chambres, 2 bains sur l'avenue Jean Médecin.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Jean Médecin : Face au nouveau projet ICONIC. Au 4ème étage d'un bel immeuble ART-DECO avec ascenseur, aux parties communes et façade rénovées.

Spacieux 4pièces de 82M2 entièrement rénové. Disposant d'une vue dégagée sur l'avenue Jean Médecin ainsi que le projet ICONIC.

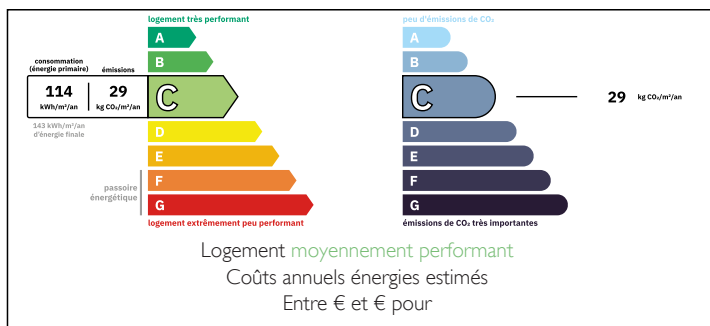
Climatisation et double vitrage dans toutes les pièces.

Cuisine équipée. et décoration soignée.

Appartement proche gare, tramway et commerces du centre ville.

Peut être vendu entièrement meublé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composé d'un séjour/cuisine. 3 belles chambres, deux salles d'eau avec WC, un long balcon filant accessible par le séjour et deux chambres exposé Ouest,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES