

Au cœur du Perche, maison de village, au calme. 115 m habitables, atelier, jardin, garage...



INFORMATION

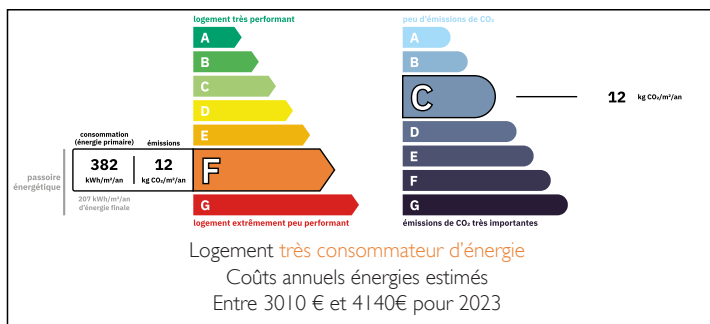
Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	600 m ²



RÉSUMÉ

2H Paris, Cour Maugis sur Huisne. Maison de village 115m² habitable et offrant plus de 50 m² habitables supplémentaires sur deux niveaux aménagement à terminer. Jardin de 600 m² avec garage et stationnement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village 115m² habitables comprenant : Rez-de-chaussée : salon/salle à manger (36 m²) avec cheminée et poêle à bois, cuisine/véranda (27,5 m²), buanderie (7,5 m²), salle de douche avec WC, pièce à aménager (35 m²), avec préau et cave. Premier étage : palier, deux chambres de 12,5 m² et 17,5 m², dont une avec salle de douche et WC . Grenier à aménager . Tout-à-l'égout, chauffage électrique, fenêtres simple vitrage. Idéalement située, à proximité de deux restaurants.

Joli jardin avec parking, garage et abris de jardin, bassin. Environ 600 m².

Au cœur du village, environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **484 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES