

T3 neuf 58.75 m2 à Sainte-Marguerite | 2ème étage | Balcon 20.5 m2 | Exposition ouest | Livraison Q3 2028



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 2               |
| SdB:         | 1               |
| Surface:     | 59 m2           |
| Exterieur:   | 20 m2           |

## RÉSUMÉ

Cet appartement de 59 m<sup>2</sup>, soigneusement conçu, offre un havre de paix raffiné au-dessus de l'agitation de la ville. Il comprend deux chambres, une salle de bain, une WC, et un balcon de 20,5 m<sup>2</sup> exposé ouest offrant une vue imprenable sur les montagnes. L'espace de vie ouvert s'ouvre harmonieusement sur votre espace extérieur privé, idéal pour savourer les couchers de soleil méditerranéens. Les équipements modernes comprennent des volets roulants motorisés, un élégant sol en grès cérame, des toilettes suspendues élégantes et un chauffage à haute performance énergétique. Les miroirs de courtoisie éclairés et les radiateurs sèche-serviettes apportent chaleur et raffinement à la salle de bain. Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à une piscine privée nichée au cœur de jardins paysagers, créant ainsi une oasis de tranquillité. Un parking souterrain est disponible en option. Cet appartement représente...



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Cet élégant appartement de 59 m<sup>2</sup> comprend deux chambres, une salle de bain, une WC, et un vaste balcon de 20,5 m<sup>2</sup> exposé ouest offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Ses finitions modernes incluent un sol en grès cérame, des volets motorisés et un chauffage à faible consommation d'énergie. Les résidents bénéficient également d'un accès à une piscine privée au cœur d'un magnifique jardin paysager.

Perché sur les hauteurs de Nice, le prestigieux quartier Sainte-Marguerite offre un havre de paix tout en étant parfaitement relié aux plus belles attractions de la ville. Ce quartier se caractérise par son atmosphère paisible, offrant un cadre exclusif, loin de la congestion urbaine. Serenity View bénéficie de la proximité de la ligne de tramway L3, garantissant un accès facile au centre-ville de Nice et aux attractions côtières. La résidence se trouve à proximité du pittoresque Jardin Botanique de Nice, offrant aux résidents un havre de paix verdoyant pour de paisibles promenades. À 10 minutes en voiture, vous trouverez le grand centre commercial Cap 3000 et l'aéroport international Nice Côte d'Azur, ce qui en fait un emplacement idéal pour une résidence principale ou secondaire. Serenity View équilibre parfaitement le charme résidentiel tranquille avec la commodité des équipements urbains modernes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES