

Une superbe maison classée AA dpe. Vues imprenables. À 45 km des plages de Granville.



INFORMATION

Ville:	Tessy-Bocage
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	101 m2
Terrain:	882 m2

RÉSUMÉ

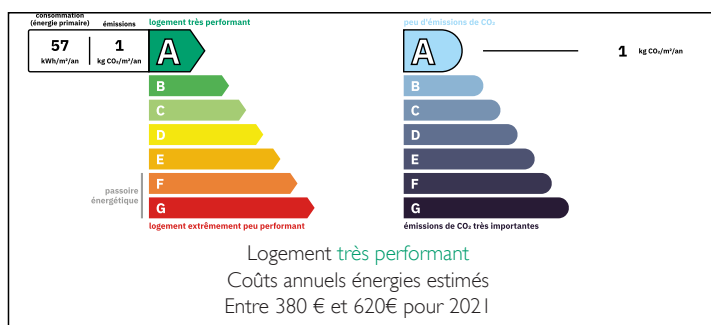
UNE MAISON POUR TOUJOURS. Cette maison au CONCEPT divin, conçue par son propriétaire actuel, est une magnifique propriété équipée de tout le confort moderne imaginable, offrant un espace de vie spacieux et extrêmement confortable tout au long de l'année.

La vue est fabuleuse et le terrain à bâtir attenant est à couper le souffle, avec des vues tout aussi superbes.

À voir absolument. Plus rien à faire !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de style pavillon construite en parpaings et recouverte d'ardoises, comprenant : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, un garage attenant avec douche et WC, menant à une chaufferie, un salon, un couloir, 3 chambres, des WC, une salle d'eau avec bidet. À l'extérieur, le terrain entourant la maison est planté d'arbustes à fleurs et il y a un terrain à bâtir attenant de 902 mètres carrés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 430 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES