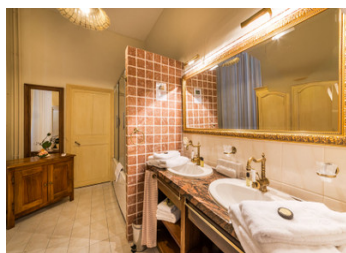
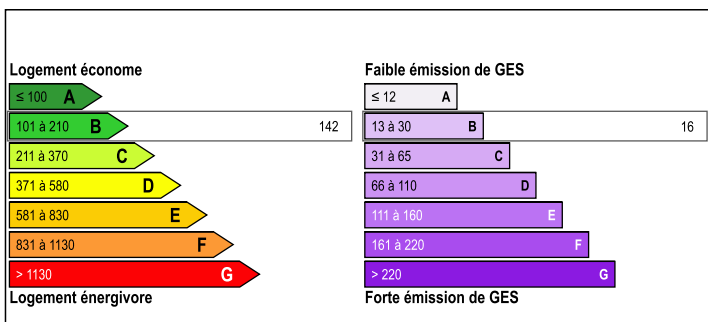


Château d'exception au charme médiéval, niché au cœur du Périgord Noir, alliant l'histoire et l'élégance



DPE



INFORMATION

Ville:	Condat-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	32
SdB:	32
Surface:	2600 m2
Terrain:	1063767 m2

RÉSUMÉ

Érigé au XIII^e et XV^e siècle, le Château de la Fleunie, au style médiéval, niché au cœur d'un écrin de 106 hectares de parcs et forêts, veille sur la vallée de la Vézère, classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

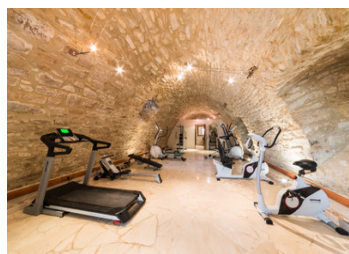
L'intégralité de ce château et de ses dépendances, offre plus de 3 200 m², regroupant 32 chambres, chacune dotée de sa salle de bains privative. Ses grands salons, cuisines et salles de réception, sous leurs plafonds majestueux et poutres apparentes, révèlent un univers médiéval et noble.

Les anciennes écuries, ont été transformées en grande salle de réception, idéale pour des banquets et les mariages.

Les extérieurs révèlent une grande piscine de 25m, un Spa, Un Sauna, Une dépendance d'été, des terrasses et des courts de tennis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce château, dont l'histoire se mêle à celle de la Dordogne et du Périgord Noir, est à la fois un lieu de patrimoine et un havre de tranquillité, offrant intimité et confort à ses visiteurs.

Le Château de la Fleunie bénéficie d'une situation stratégique alliant calme, accessibilité et proximité des trésors régionaux. À seulement 10 minutes de l'autoroute A89, il est facilement accessible depuis Périgueux (40 minutes) ou Brive (30 minutes), avec son aéroport et toutes les commodités à portée de main. Les commerces et services de proximité assurent un quotidien pratique, tandis que les amateurs de patrimoine et de nature pourront explorer les sites emblématiques voisins : la grotte de Lascaux, le Gouffre de Padirac, Sarlat et les châteaux alentours, ainsi que la Petite Filolie et Sauvebœuf.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Aile A

Rez-de-chaussée

Deux salles à manger spacieuses peuvent accueillir des banquets familiaux, des mariages ou des séminaires. La salle de réception attenante, avec accès direct à l'escalier principal, est idéale pour réceptions privées, cocktails ou événements. Un bar, un salon polyvalent et des sanitaires modernes complètent cet espace accueillant.

Premier étage (R+I)

Cinq chambres somptueuses s'ouvrent sur des vues panoramiques sur la vallée et les bois environnants, avec salles de bains privatives et toilettes séparées. Les poutres apparentes et les larges fenêtres offrent un charme médiéval tout en garantissant un confort contemporain.

Aile B

Rez-de-chaussée

Elle combine fonctionnalité et élégance avec deux cuisines (dont une professionnelle), une chambre froide, un bureau et une salle à manger attenante.

Premier étage (R+I)

NOTES