

Maison en campagnes avec 3 chambres et 2 salle de bains. Atelier, garage et jardin. Proche de St Fraimbault.

EXCLUSIF

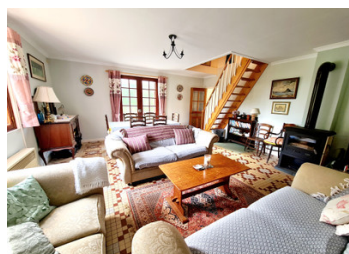


INFORMATION

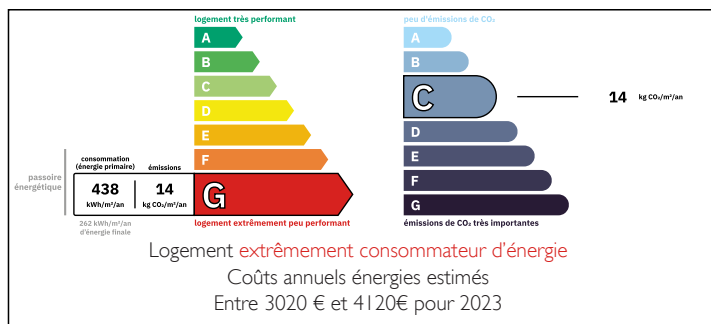
Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	2315 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est idéale comme résidence principale ou maison de vacances, située dans la magnifique campagne normande. Elle offre un intérieur spacieux ainsi qu'un bel espace extérieur et plusieurs dépendances, parfaites pour du stockage ou un atelier. À seulement quelques minutes du charmant village de Saint-Fraimbault.

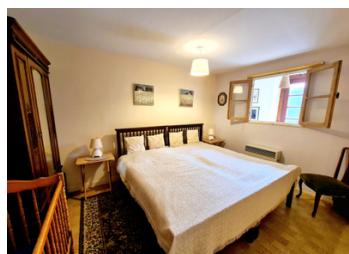


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la maison par un hall qui mène à un salon (29m²) lumineux et accueillant. Les fenêtres à double exposition inondent la pièce de lumière naturelle, et un poêle à bois crée une atmosphère chaleureuse pour les soirées plus fraîches. La salle à manger attenante est idéale pour recevoir famille et amis.

La cuisine (16.5m²) équipée offre suffisamment d'espace pour un coin petit-déjeuner et donne directement accès à une chambre double au rez-de-chaussée. Un grand espace buanderie (12m²) offre un excellent rangement supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau avec WC (6.5m²) et une salle de bain séparée (6.5m²), également avec WC.

À l'étage, un espace de rangement intégré au sommet de l'escalier mène à deux chambres doubles généreuses (18m², 9.9m²), toutes deux dotées de poutres apparentes et de fenêtres Velux, qui ajoutent au charme rustique de la maison.

À l'extérieur, la propriété comprend un atelier/garage attenant, un bâtiment indépendant et un bûcher. Une grande terrasse orientée sud offre l'endroit idéal pour profiter du soleil et des vues sur la campagne. Le jardin entourant la maison, avec pelouse et arbres matures, offre également suffisamment d'espace pour créer un potager si vous le souhaitez.

Située dans la paisible campagne normande, la propriété se trouve à seulement cinq minutes du charmant village de Saint-Fraimbault.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>