

Vaste propriété de 8 chambres avec jardins privés clos. L'essence d'un cadre de vie raffiné près de Jonzac



INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-de-Lusignan
Département:	Charente-Maritime
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	772 m ²
Terrain:	12136 m ²

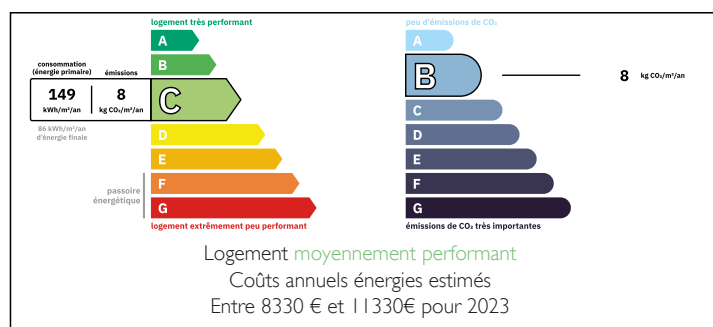
RÉSUMÉ

Grande Propriété de 8 Chambres avec Jardins Privés et Clos près de Jonzac

Cette impressionnante demeure de 8 chambres offre de vastes espaces de vie, une intimité totale et de magnifiques jardins entièrement clos, à seulement quelques minutes de Jonzac. La maison dispose de grandes pièces de réception, d'espaces familiaux lumineux et de chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et amis en tout confort.

À l'extérieur, les jardins matures offrent un cadre paisible avec pelouses, terrasses et zones ombragées, idéales pour les repas en plein air, la détente ou les moments de convivialité. Le terrain procure une véritable sensation de retraite privée, tout en restant proche des commodités de Jonzac — ses marchés, ses thermes, ses vignobles et ses activités tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette vaste propriété offre tout le nécessaire pour une vie confortable et polyvalente. Avec 8 chambres et 4 salles de bains, la maison propose un hébergement généreux pour accueillir famille et invités. De spacieux salons forment un cœur de vie convivial, tandis qu'un bureau dédié, une salle de sport, et un studio indépendant apportent une flexibilité idéale pour le travail, le bien-être ou des activités créatives.

À l'extérieur, la propriété est pensée pour être appréciée en toute saison, avec une piscine chauffée, une cuisine extérieure entièrement équipée avec espace repas, ainsi que des jardins privés et clos, parfaits pour recevoir ou se détendre. Une cave à vin bien aménagée complète l'ensemble, faisant de ce domaine une demeure à la fois confortable au quotidien et idéale pour recevoir avec élégance.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les principaux atouts comprennent ;

- * 8 chambres
- * 4 salles de bains / salles d'eau
- * 3 salons
- * 2 cuisines
- * Salle de sport avec sauna et jacuzzi
- * Sous-sol avec potentiel pour logement du personnel
- * Caves à vin
- * Studio indépendant pour invités
- * Piscine chauffée
- * Importante cuisine extérieure et espace repas
- * Terrain de pétanque
- * Garage pour plusieurs voitures
- * Système de sécurité
- * Chauffage par pompe à chaleur et fioul
- * Tout-à-l'égout

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>