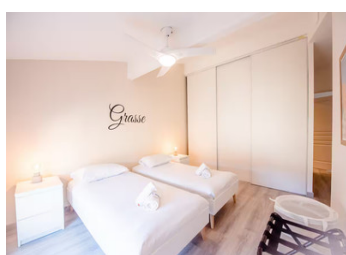
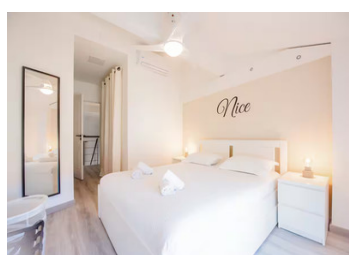
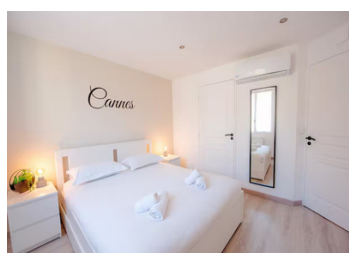


Veil Antibes, superbe duplex au dernier étage, charme, lumière et art de vivre azuréen.



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Antibes, Superbe Duplex au Cœur de la Côte d'Azur

Vivez l'esprit de la Côte d'Azur dans ce magnifique duplex de 100 m² situé au dernier étage, au cœur du centre historique d'Antibes.

À deux pas des restaurants, boutiques et cafés, ainsi que du marché provençal, du port Vauban, des plages et de la gare.

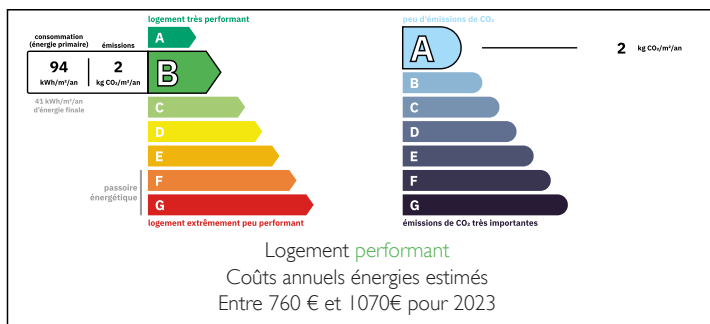
Baigné de lumière, il offre un spectaculaire salon cathédrale avec 6 mètres de hauteur sous plafond, une grande cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale, et deux salles de bains.

Une place de parking privative en sous-sol apporte un confort rare en centre-ville.

Dans un quartier rénové et animé, ce bien allie charme authentique, modernité et sérénité méditerranéenne.

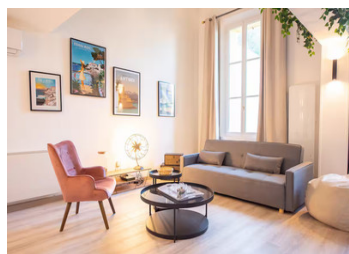
Un lieu unique pour vivre le style de vie azuréen, entre soleil, mer et élégance intemporelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Antibes – Superbe Duplex de 100 m² au Cœur de la Vie Méditerranéenne

Charme, espace et art de vivre azuréen

Vivez l'esprit de la Côte d'Azur dans ce magnifique duplex de 100 m², niché au dernier étage d'un immeuble au cœur vibrant d'Antibes.

À quelques pas des restaurants, boutiques, du marché provençal et du port Vauban, cet appartement exceptionnel allie calme, lumière et authenticité dans un quartier entièrement rénové et dynamique.

Dès l'entrée, le séjour cathédrale séduit par ses 6 mètres de hauteur sous plafond, baigné de lumière naturelle et ouvert sur une atmosphère chaleureuse et élégante — un lieu parfait pour recevoir ou se détendre.

La grande cuisine équipée invite à partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle de bain à l'étage.

Une place de parking en sous-sol, rare en centre-ville, vient compléter ce bien d'exception.

Situé à proximité immédiate de la gare d'Antibes, des plages et de toutes les commodités, ce duplex représente l'équilibre parfait entre vie citadine et sérénité méditerranéenne.

Un bien rare, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif haut de gamme, dans l'un des lieux les plus prisés de la Côte d'Azur.

Vivre ici, c'est profiter de tout ce qu'Antibes a de plus beau : le soleil, la mer, la culture et la douceur de vivre.

Copropriété de 141 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3280€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1363 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES