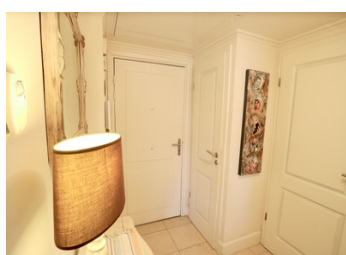


Cannes Vue mer, élégant 2 pièces avec terrasse dans résidence avec piscine face à la mer.



INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

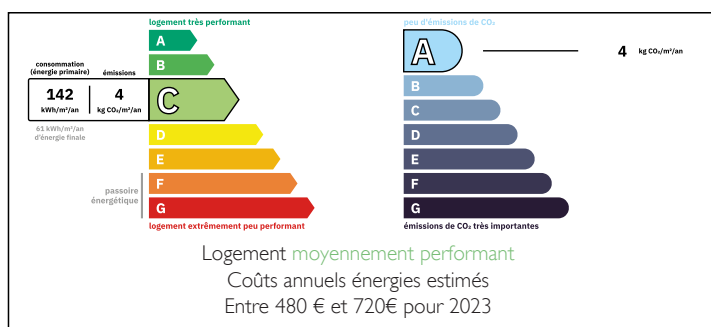
Cannes Front de mer & art de vivre méditerranéen
Vivez au rythme de la mer dans ce superbe 2 pièces de 34 m² avec terrasse de 8 m² face à la Méditerranée. Niché dans une résidence de standing avec piscine, gardien et garage, cet appartement rare offre une atmosphère de calme absolu et une vue mer apaisante.

Vendu entièrement meublé et équipé, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau moderne et de la climatisation.

La piscine en mosaïque rénovée en 2025, et l'accès direct à la plage, la promenade piétonne et la piste cyclable complètent ce cadre idyllique.

À mi-chemin entre Cannes et Mandelieu, ce bien incarne la douceur de vivre azurienne : petit-déjeuner face au lever du soleil, dîner bercé par le bruit des vagues... un refuge d'élégance et de sérénité face...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 744 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une adresse rare et recherchée sur la Côte d'Azur, à mi-chemin entre Cannes et Mandelieu-la-Napoule, dans une résidence de standing sécurisée offrant une qualité de vie exceptionnelle.

Situé face à la mer, cet appartement lumineux de 34 m² séduit par son emplacement unique, son calme absolu et la sérénité incomparable qu'offre une vie les yeux plongés dans le bleu de la Méditerranée.

La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse de 8 m² orientée sud-est, offrant une vue mer à couper le souffle, un lieu privilégié pour savourer un petit-déjeuner face aux reflets du matin, ou un dîner en toute tranquillité au son des vagues.

L'appartement, vendu entièrement meublé et équipé, comprend :

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte,

Une chambre avec rangements intégrés,

Une salle de douche moderne et toilettes séparées,

La climatisation et un système d'alarme.

La résidence, parfaitement entretenue, dispose d'un gardien, d'une superbe piscine en mosaïque (rénovée en 2025, ouverte d'avril à octobre), d'un parking à vélos et d'un garage privé en sous-sol.

À seulement une minute à pied de la plage, avec accès direct à la mer, piste cyclable, promenade piétonne et parcours de santé, tout invite ici à profiter pleinement du style de vie azuréen, entre détente, nature et élégance balnéaire.

Un bien rare sur le marché, alliant confort, sérénité et art de vivre méditerranéen, idéal en résidence secondaire ou en investissement locatif haut de gamme.

Copropriété de 345 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2040€
