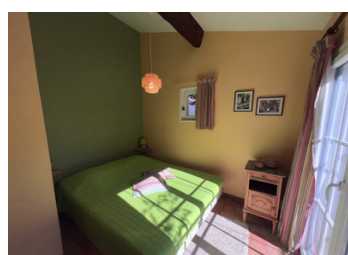
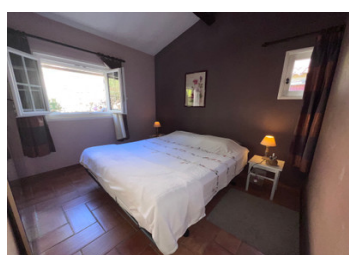


Jolie maison à Cotignac, en Provence, 2 chambres, un grand jardin avec d'oliviers, un garage et petite piscine



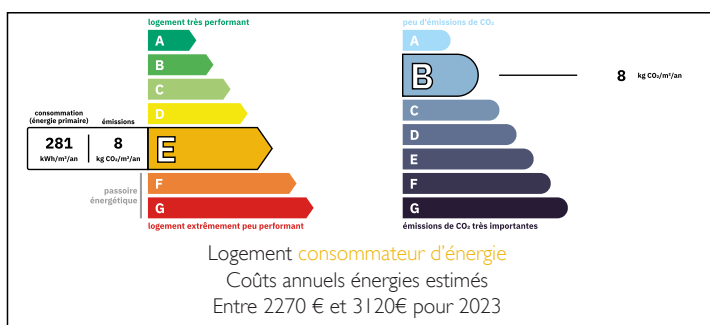
## INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	108 m <sup>2</sup>
Terrain:	2900 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À Cotignac, entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur, une jolie maison provençale à proximité du village et de toutes les commodités. Située au cœur d'un terrain de 2 900 m<sup>2</sup> planté d'oliviers et d'arbres méditerranéens, elle offre calme et intimité, ainsi qu'une vue dégagée exceptionnelle sur la campagne environnante. Une petite piscine invite à la détente. L'entrée donne sur un spacieux séjour/salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle à granulés. Cette pièce lumineuse s'ouvre sur une agréable terrasse ombragée exposée plein sud. Une grande mezzanine surplombant le séjour peut être aménagée en chambre supplémentaire ou en bureau. La maison comprend également une cuisine spacieuse et équipée, un cellier, une charmante terrasse ombragée avec barbecue, des toilettes, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Un grand garage de 32 m<sup>2</sup>, un abri voiture...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES