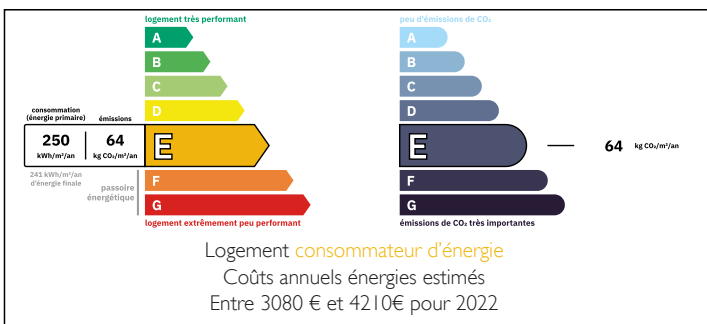


Maison avec 2 chambres plus un appartement indépendant , jardin et piscine . Proche de Matha .

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Gibourne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible du sud-ouest de la France, à seulement 7 km de la ville de Matha, qui propose un grand supermarché, un cinéma, une piscine et de nombreux commerces et services.

Cette maison de caractère exposée plein sud, mitoyenne d'un côté, offre des espaces de vie lumineux et conviviaux. Le séjour ouvert conserve son cheminée d'origine et comprend une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air.

À l'étage se trouvent deux chambres confortables, tandis que le rez-de-chaussée comprend une salle d'eau et des WC.

Un appartement indépendant complète l'ensemble, avec sa propre cuisine, un espace de vie et une chambre en mezzanine — parfait pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1332 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES