

Maison de ville de quatre chambres dans une ville avec un marché deux fois par semaine, des commerces.



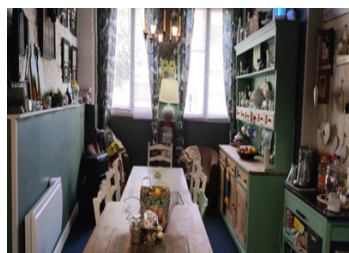
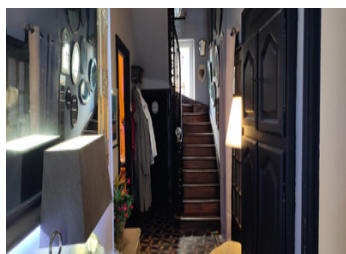
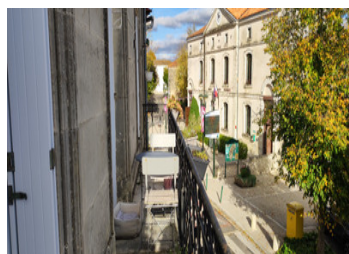
INFORMATION

Ville:	Villefagnan
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	176 m2

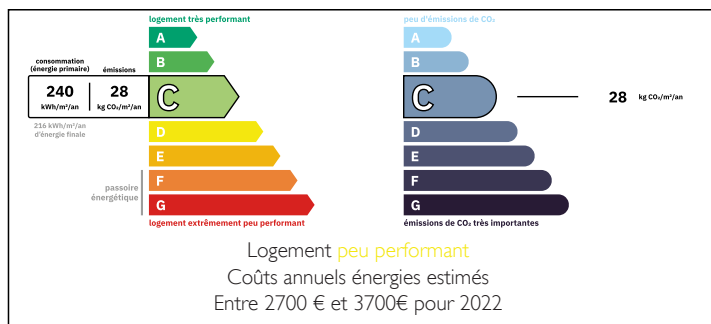
RÉSUMÉ

Maison familiale spacieuse ou idéale pour partir une résidence secondaire, située au centre-ville, à quelques pas d'un marché deux fois par semaine, de commerces et de restaurants.

Cette propriété offre un espace de vie spacieux avec quatre chambres, deux salles de bains et la possibilité de créer davantage d'espace si nécessaire. Contactez-moi sans tarder pour obtenir plus d'informations et organiser une visite, ce type de propriété ne reste pas longtemps sur le marché !

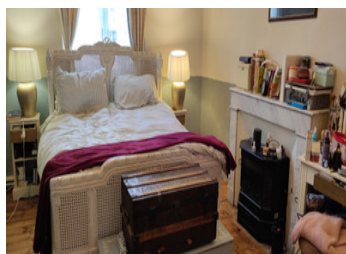


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée / couloir 15,5 m²

Salon / salle à manger avec poêle à bois 34 m²

Cuisine / salle à manger 23,5 m² aménagée et équipée avec four, plaque de cuisson, hotte.

Buanderie / arrière-cuisine 8,5 m², porte donnant sur la cour.

Premier étage :

Palier 15 m²

Trois chambres 15 m², 19 m² et 17,7 m²

Salle de bains 5,7 m² comprenant une baignoire avec douche, un lavabo et WC

Salle de bains 11 m² comprenant une douche à l'italienne, une baignoire sur pieds, un lavabo et WC sanibroyeur

Deuxième étage :

Chambre 23 m² avec lavabo.

Combles de 73 m²

Extérieur :

Deux autres pièces de 15,5 m² et 12 m² avec accès direct à la rue et à la cour.

Chaufferie

Cour

Cette propriété bénéficie du chauffage central au gaz de ville et du double vitrage.

Villefagnan est une charmante commune française située dans le département de la Charente, en région Nouvelle-Aquitaine. Autour de cette localité, plusieurs autres villes et villages contribuent à la richesse culturelle et historique de la région. Voici les cinq villes les plus proches de Villefagnan :

Ruffec est une petite ville située à environ 9 kilomètres au nord-ouest de Villefagnan. Elle est connue pour son église Saint-André, un édifice gothique qui attire les amateurs d'architecture. La ville offre également un cadre de vie agréable avec ses commerces, ses services et son marché

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1866 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES