

Propriété rurale unique avec gîte, chapelle et vue imprenable



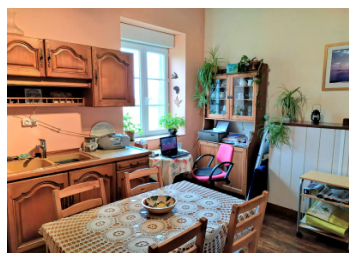
INFORMATION

Ville:	Buais
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	9682 m2

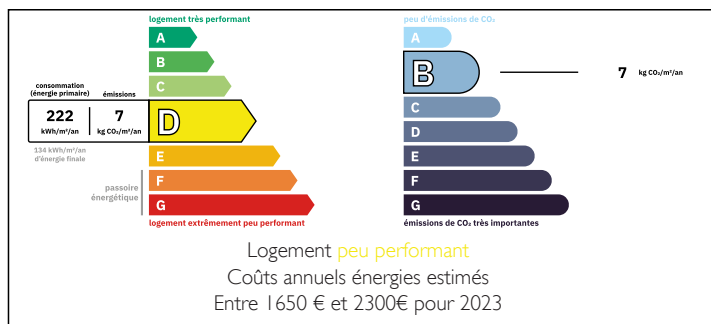
RÉSUMÉ

Au bout d'un chemin de campagne, sans voisin immédiat, cette authentique propriété normande offre un cadre de vie paisible avec une maison principale modulable, un gîte déjà en activité, une chapelle privée, de nombreuses dépendances, un grand hangar, une grange traditionnelle et un ancien four à pain.

Implantée sur près d'un hectare de terrain avec prairies, paddocks et alimentation en eau, elle conviendra parfaitement à un projet équestre, une activité touristique, une micro-ferme, la permaculture ou simplement à une vie au plus près de la nature. À quelques minutes de Saint-Hilaire-du-Harcouët et à 45 minutes du Mont-Saint-Michel, cette propriété de caractère offre un potentiel rare pour concrétiser un véritable projet de vie en Normandie.

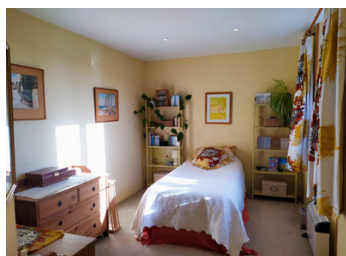


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Corps de ferme de caractère avec chapelle, gîte, dépendances et près d'un hectare de terrain – Un véritable projet de vie au cœur de la Normandie

À l'abri des regards, au bout d'un chemin de campagne sans issue, cette propriété de caractère offre un environnement rare où calme, nature et authenticité se rencontrent. Nichée au cœur de la campagne normande, à seulement quelques minutes des commerces et services de Saint-Hilaire-du-Harcouët, elle séduira aussi bien les amoureux de la nature que les porteurs d'un projet de vie ou d'une activité touristique.

Implantée sur environ 9 682 m² de terrain, cette ancienne ferme propose une combinaison particulièrement recherchée de maison d'habitation, gîte, nombreuses dépendances, prairie, chapelle privée et installations équestres, offrant un potentiel remarquable pour une activité d'accueil, une micro-ferme, un projet de permaculture ou simplement une vie paisible au grand air.

Une maison principale modulable selon vos besoins

La maison principale est actuellement organisée en deux espaces de vie indépendants, un aménagement réalisé pour répondre aux besoins actuels des propriétaires.

Chaque niveau dispose aujourd'hui de son propre espace de vie comprenant cuisine, séjour, chambre et salle de bains, permettant d'accueillir facilement une famille multigénérationnelle, des proches ou des hôtes tout en préservant l'intimité de chacun.

Cette configuration peut naturellement être repensée afin de retrouver une maison familiale traditionnelle de trois chambres.

Un cadre idéal pour une vie tournée vers la nature

Aujourd'hui, de nombreux acquéreurs recherchent

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 697 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES