

## Appartement duplex neuf 3 pièces - Au cœur de la station des Saisies - Espace Diamant



## INFORMATION

Ville:	Les Saisies
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	65 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Appartement neuf en duplex de 72 m<sup>2</sup> au cœur des Saisies, dans une résidence de standing conforme RE 2020.

Séjour/cuisine lumineux de 22,5 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, WC séparé. Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2027.

Acquisition en résidence de tourisme avec récupération de TVA et occupation personnelle jusqu'à 5 semaines/an.

Prestations haut de gamme et gestion locative professionnelle.

Station des Saisies : authentique village savoyard à 1650 m, offrant en hiver l'accès au domaine skiable de l'Espace Diamant (190 km de pistes) et, l'été, un cadre naturel préservé idéal pour la randonnée et le VTT.

## DPE

DPE non requis.

Un investissement plaisir et patrimonial au cœur des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Au cœur de la belle station des Saisies, découvrez ce superbe appartement neuf en duplex de 72 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de standing à l'architecture élégante mêlant bois et pierre, conforme à la réglementation environnementale RE 2020.

Ce bien offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la montagne, été comme hiver, dans une ambiance chaleureuse et authentique.

Caractéristiques principales :

Entrée : 8,25 m<sup>2</sup>

Séjour / Cuisine : 22,50 m<sup>2</sup>, ouvrant sur un balcon avec vue dégagée

Chambre 1 (étage) : 11,01 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative (5,02 m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (rez-de-chaussée) : 10,52 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,27 m<sup>2</sup>

WC indépendant : 1,42 m<sup>2</sup>

Palier : 1,52 m<sup>2</sup>

Surface totale : 72 m<sup>2</sup>

Livraison : 4ème trimestre 2027

Avantages de l'investissement :

Récupération de la TVA sur le prix d'achat (sous conditions)

Occupation personnelle jusqu'à 5 semaines par an, le reste du temps étant géré par un exploitant professionnel

Gestion locative simplifiée et sécurisée

Résidence aux prestations haut de gamme :

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES