

Magnifique et imposante, La Maison du Bayle, datant du XV e siècle située au cœur de la belle bastide d'Eymet



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	325 m2
Terrain:	354 m2

RÉSUMÉ

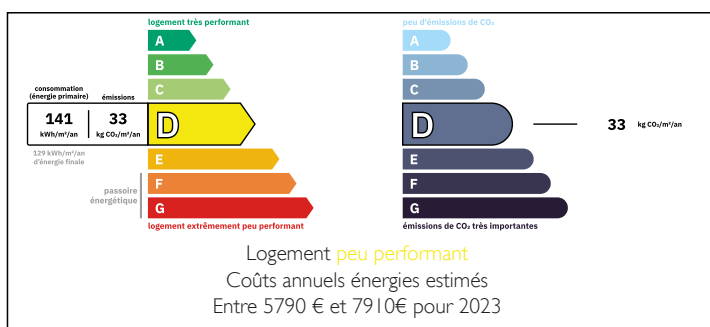
Une propriété exceptionnelle du XV^e siècle au cœur d'Eymet, méticuleusement rénovée entre 2018 et 2020 sous la supervision des Architectes des Bâtiments de France. Ancienne demeure du collecteur d'impôts de la ville, elle allie charme historique et luxe moderne, intégrant des éléments gothiques et baroques, une menuiserie en chêne artisanale et sur mesure, ainsi que des équipements de pointe.

Environ 350 m² d'espace de vie répartis sur trois niveaux, comprenant de belles pièces de réception, 4 à 5 chambres et des espaces modulables idéals pour la vie de famille et la réception.

À l'extérieur, une cour privée entièrement close avec une fontaine, une terrasse couverte de 40 m², une cuisine d'été et un atelier, ainsi qu'un garage neuf équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un bien patrimonial rare, clé en main, qui conjugue savoir-faire, histoire et confort contemporain au...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété de caractère avec une tour médiévale et un superbe jardin intérieur entièrement clos, entièrement rénovée selon les plus hauts standards.

Rez-de-chaussée

L'entrée principale se fait par la tour médiévale en pierre avec son magnifique escalier à vis — un élément architectural remarquable qui dessert les trois niveaux de la maison.

- Hall d'entrée (12,6 m²)
- Cuisine (20,2 m²) : sur mesure et entièrement équipée
- Cellier (4,6 m²) : étagères et rangements généreux
- Salle à manger / salon (37,2 m²) : lumineuse et élégante, ouvrant sur la cour
- Chambre de plain-pied (21,8 m²) : spacieuse, climatisation réversible
- Salle d'eau invités (4,3 m²) : WC, douche, meuble vasque et miroir
- Buanderie / chaufferie (12 m²) : chaudière gaz centrale pour chauffage et eau chaude

Premier étage – Accessible via la tour en pierre ou depuis le salon principal.

- Salon (39,1 m²) : cheminée médiévale en pierre avec un insert éthanol Bricous
- Chambre parentale (31 m²) : vaste suite avec dressing artisanal en chêne
- Salle de bain attenante (9,7 m²) : baignoire, douche à l'italienne, bidet et WC
- Chambre invités (26,7 m²) : avec salle d'eau attenante (8 m²)

Deuxième étage – Accessible par l'escalier en colimaçon de la tour.

- Pièce de vie / salle de réception ouverte (50 m²)
- Deux chambres (24 m² et 26 m²), chacune avec salle d'eau attenante et rangements
- Grenier : accessible par une échelle dans la partie supérieure de la tour

Extérieur

Le jardin intérieur avec sa fontaine centrale, et une terrasse couverte (25,5 m²) avec...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2754 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES