

1 pièce neuf 27 m à Saint Laurent du Var | 4ème étage | Balcon 7 m | Exposition nord | Livraison Juin 2028



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-du-Var
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	28 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le summum de la vie côtière dans ce studio élégant de 27 m² au sein de la nouvelle résidence Valmer, où confort moderne et art de vivre méditerranéen se conjuguent harmonieusement. Cet espace, conçu avec soin, offre une pièce de vie lumineuse de 22,5 m² avec une cuisine contemporaine s'ouvrant sur un balcon privatif de 7 m² exposé nord. Situé au 4ème étage, ce studio bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées équipées de volets motorisés. Il présente des finitions haut de gamme, notamment des fenêtres en aluminium à double vitrage, des toilettes suspendues élégantes et la climatisation. Les résidents profitent d'un accès exclusif à une piscine privée nichée au cœur d'un luxuriant jardin méditerranéen planté d'oliviers, de figuiers, d'amandiers et de noisetiers. La résidence sécurisée est dotée d'un interphone vidéo et d'un...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce superbe studio neuf de 27 m² avec balcon de 7 m² dans la résidence Valmer offre un parfait équilibre entre tranquillité balnéaire et commodités urbaines, au cœur du quartier prisé de Saint-Laurent-du-Var. Situé au 4^{ème} étage, cet appartement dispose d'un lumineux séjour de 22,5 m² avec cuisine contemporaine ouverte sur un balcon privatif de 7 m² exposé nord.

La résidence sécurisée présente une architecture contemporaine remarquable, avec des balcons aux courbes fluides inspirés par la mer environnante, et est construite avec des matériaux durables. Un parking souterrain est disponible en supplément.

À seulement 7 minutes à pied de la magnifique plage des Flots Bleus et à deux pas du port de plaisance animé, vous bénéficierez d'un accès direct aux restaurants du front de mer, aux sports nautiques et aux promenades côtières. Saint-Laurent-du-Var, idéalement situé entre Nice et Antibes, est l'une des stations balnéaires les plus dynamiques de la Côte d'Azur, offrant une qualité de vie exceptionnelle grâce à son harmonieux mélange de charme méditerranéen et de modernité. Le quartier bénéficie de la proximité du prestigieux centre commercial Cap 3000, d'une offre gastronomique variée et d'une multitude d'activités de loisirs. La future ligne de tramway 4, qui desservira directement la résidence Valmer, facilitera les déplacements vers le centre-ville de Nice, les communes environnantes et les principaux sites touristiques de la région, faisant de cette adresse une résidence exceptionnellement bien desservie. Idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, la propriété...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES