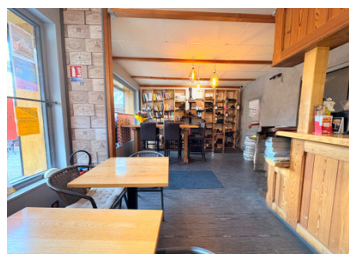


FONDS DE COMMERCE Restaurant, bar à vin.



INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	110 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé au pied de l'Alpe d'Huez, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique. Le local, d'une superficie de 110 m2 comprend :

- un bar entièrement équipé
- une salle principale conviviale
- une cuisine professionnelle avec tout son matériel,
- ainsi qu'une terrasse idéale pour la belle saison.

Affaire saine, offrant un fort potentiel de développement

Idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un endroit dynamique et renommé

Prête à être exploitée immédiatement

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé au pied de l'Alpe d'Huez, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique. Le local, d'une superficie de 110 m² comprend :

- un bar entièrement équipé
- une salle principale conviviale
- une cuisine professionnelle avec tout son matériel,
- ainsi qu'une terrasse idéale pour la belle saison.

Affaire saine, offrant un fort potentiel de développement

Idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un endroit dynamique et renommé.

Prête à être exploitée immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES