

Terrain Constructible 334 m – L'une des Trois Parcelles Attenantes à Deux Pas du Centre Historique de St Rémy

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	334 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une opportunité exceptionnelle de construire dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Rémy, à seulement 500 mètres du centre historique.

Trois terrains adjacents, chacun devant se voir délivrer un permis de construire pour une maison au sein d'un petit ensemble résidentiel sécurisé. Idéal pour des acheteurs privés ou des investisseurs, chaque terrain offre une excellente opportunité de créer une nouvelle maison dans un emplacement privilégié en Provence.

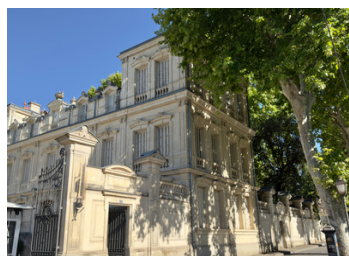
Lot 4 - Terrain constructible de 334 m<sup>2</sup> (Permis en cours)

Maison proposée avec les caractéristiques suivantes ;  
Surface habitable :  
Rez-de-chaussée – 89,55 m<sup>2</sup>  
Premier étage – 50,35 m<sup>2</sup>  
Total – 139,90 m<sup>2</sup>

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Plans et détails du permis disponibles sur demande.



## DESCRIPTION

Trois terrains adjacents sont désormais disponibles à la vente séparément, chacun devant se voir délivrer un permis de construire pour une maison à deux étages au sein d'un petit ensemble résidentiel sécurisé, à seulement 500 mètres du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence.

Idéal pour des acheteurs privés ou des investisseurs, chaque terrain offre une excellente opportunité de créer une nouvelle maison dans un emplacement privilégié en Provence.

Lot 4 - Terrain constructible de 334 m<sup>2</sup> (Permis de construire en cours d'instruction)

Le permis de construire envisagé concerne une maison d'habitation avec les caractéristiques suivantes :

Surface habitable :  
Rez-de-chaussée – 89,55 m<sup>2</sup>  
Premier étage – 50,35 m<sup>2</sup>  
Total – 139,90 m<sup>2</sup>

Caractéristiques :

- Terrain plat et viabilisé
- Cadre calme et recherché, à quelques pas des commerces, cafés et restaurants
- Situé au sein d'une copropriété de 5 lots, avec parties communes et garages individuels

Plan proposé :

Rez-de-chaussée :

suite parentale avec salle de bains privative, séjour et salle à manger, salon, cuisine avec cellier/buanderie, WC invités et vestiaire

Premier étage :

trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparé, et nombreux rangements intégrés

Le terrain est entièrement viabilisé, avec des limites clairement définies, une entrée, un parking pour deux voitures et un garage pour une voiture.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES