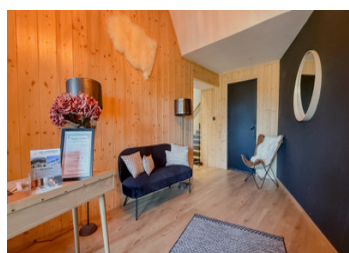
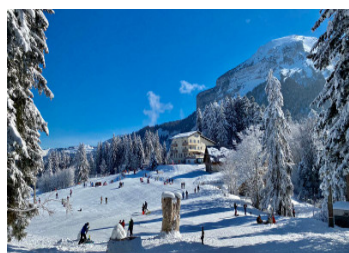


ETABLISSEMENT PROFESSIONNEL D'EXCEPTION - OPPORTUNITE UNIQUE



INFORMATION

Ville:	Sarcenas
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1264 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Un établissement d'exception offrant un cadre idéal pour développer une activité professionnelle au coeur du Parc Naturel de la Chartreuse, niché à 1326 m d'altitude, à seulement 20 minutes de Grenoble et 1h15 de Lyon et Genève.

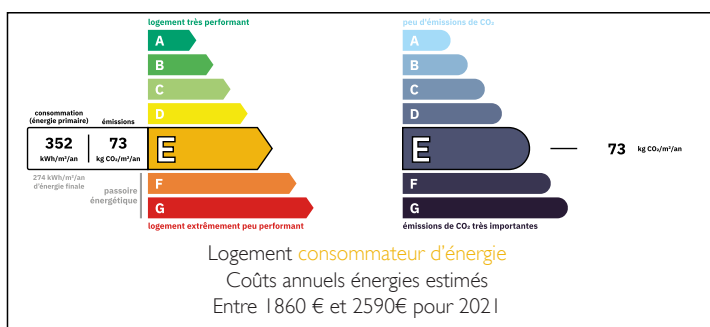
Ce complexe polyvalent comprenant :

- 8 appartements entièrement rénovés,
- Salle de restaurant spacieuse,
- Salles de réunions avec espaces modulables,
- Aménagements extérieurs

ainsi qu'un espace bien-être bénéficie d'un environnement sportif et naturel privilégié.

Parfaitement adapté pour accueillir une clientèle en quête de confort, de sérénité et de prestation de qualité. Il offre également un cadre distingué pour la tenue de séminaires d'entreprises, d'événements familiaux et de mariages

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

- Restaurant spacieux :
90 couverts en salle, configuration adaptée aux groupes et aux repas conviviaux.
- Espaces séminaires et réunions :
salles modulables, parfait pour séminaires, formations et événements d'entreprises.
- Aménagements extérieurs : bar, grandes terrasses ensoleillées, terrain de pétanque, espaces propices à la détente et à l'animation en plein air.
- Activités possibles : réceptions, événements privés, animation, team-building, séminaires résidentiels, concept polyvalent

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

"Les 3 sommets" représente une belle opportunité pour un repreneur souhaitant allier restauration, événementiel et accueil en pleine nature

Opportunités et potentiel :

- Positionnement touristique fort (randonnée, sports de montagne, nature)
- Possibilité d'élargir les activités (packs séminaires, week-ends thématiques,)
- Etablissement prêt à l'exploitation.

NOTES

Dans les environs, de nombreuses excursions à proximité :

Sites géologiques exceptionnels :

- le Cirque de Saint Même,
- les grottes de Saint Christophe

Trésors historiques incontournables comme le Monastère des Chartreuses

Le Col de Porte reçoit fréquemment des événements sportifs tels que : Le passage du Tour de France, Coupe de France de Biathlon et de ski de fond, etc...