

Charmante Maison en Pierre avec Vue Imprenable sur la Campagne, Terrasses et Piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	129 m2
Terrain:	1509 m2

RÉSUMÉ

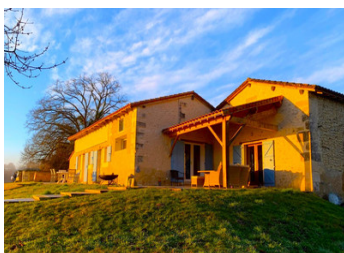
Bouteilles-Saint-Sébastien bénéficie d'un emplacement idéal, entourée de villages offrant commerces et services essentiels.

À 5 km, Verteillac propose boulangeries, épicerie, cafés, restaurants.

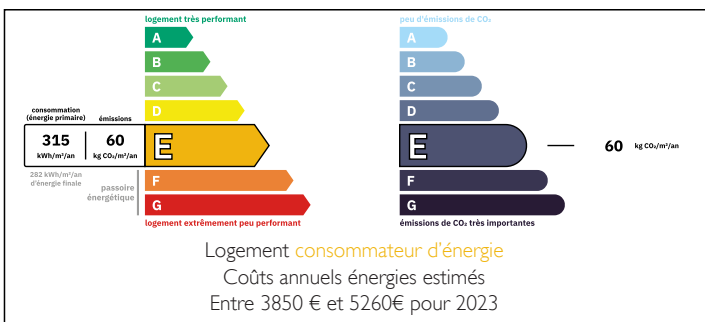
À 11 km, Ribérac dispose de supermarchés, pharmacies, médecins, cinéma, piscine et divers magasins, et un marché animé.

À 5,3 km, Saint-Séverin offre école, commerces et services de santé.

Cette proximité rend Bouteilles-Saint-Sébastien parfaite pour une vie paisible sans renoncer au confort du quotidien, idéale en résidence principale ou secondaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique maison en pierre, présentée avec soin, offre un espace de vie lumineux et spacieux en plan ouvert, intelligemment divisé en trois zones accueillantes : un salon confortable, un coin repas élégant et une cuisine aménagée sur mesure. L'espace de vie est baigné de lumière naturelle grâce aux fenêtres de part et d'autre, et comprend des sols en bois. Des murs en pierre naturelle apparente, ainsi qu'une imposante cheminée abritant un grand poêle à bois.

Des portes-fenêtres doubles s'ouvrent depuis la pièce de vie sur une terrasse couverte, offrant une vue à couper le souffle sur la campagne vallonnée et un accès direct à la piscine — idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

Un couloir mène à l'espace nuit, avec un espace pouvant servir de bureau ou de couchage d'appoint. Cette zone polyvalente dispose également de portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte, ainsi que d'une porte menant à la charmante cour.

La maison comprend deux grandes chambres :

Chambre 1 avec accès direct à la terrasse ensoleillée et à la piscine, permettant de se réveiller avec une vue panoramique et les premiers rayons du soleil. Elle dispose aussi d'une élégante salle de bains attenante avec baignoire et douche, WC, lavabo, sèche-serviettes chauffant et fenêtre.

Chambre 2 donnant également sur la terrasse ensoleillée, avec une salle d'eau attenante comprenant une grande douche, un lavabo, un WC, un sèche-serviettes chauffant et une fenêtre.

Autres atouts :

Buanderie avec WC, lavabo, chaudière au fioul pour le chauffage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 783 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES