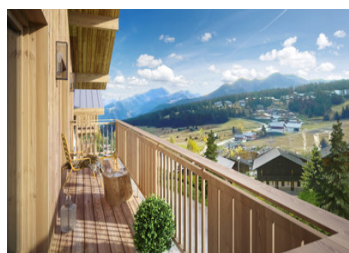


## NEUF Appartement 2 pièces – Adapté PMR – Résidence de standing aux Saisies, Domaine skiable Espace Diamant



## INFORMATION

Ville:	Les Saisies
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	42 m2
Exterieur:	5 m2



## RÉSUMÉ

Appartement 2 pièces neuf de 42 m<sup>2</sup>, adapté PMR, au cœur de la station des Saisies dans une résidence de standing RE 2020.

Séjour/cuisine lumineux de 20,79 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 4,84 m<sup>2</sup>, chambre confortable de 11,33 m<sup>2</sup>, salle d'eau adaptée de 5,11 m<sup>2</sup>.

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2027.

Acquisition avec récupération de TVA et occupation personnelle jusqu'à 5 semaines/an, le reste en gestion locative.

Prestations haut de gamme et emplacement idéal, à deux pas des pistes et commerces.

Les Saisies, station authentique à 1650 m, offrent l'accès au domaine skiable de l'Espace Diamant (190 km de pistes) et un cadre exceptionnel été comme hiver.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>, situé au cœur de la station des Saisies, dans une résidence neuve de standing respectant les normes RE 2020 et entièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Ce bien offre un parfait équilibre entre confort moderne, accessibilité et ambiance chaleureuse, dans un cadre montagnard authentique.

Agencement :

Séjour / Cuisine : 20,79 m<sup>2</sup>, spacieux et lumineux, avec accès à un balcon de 4,84 m<sup>2</sup>

Chambre : 11,33 m<sup>2</sup> avec rangements intégrés

Salle d'eau (PMR) : 5,11 m<sup>2</sup>, équipée d'une douche à l'italienne adaptée

Surface totale : 42 m<sup>2</sup>

Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2027

Norme RE 2020 – Résidence éco-performante et durable

Atouts :

Appartement conçu pour le confort et l'accessibilité (PMR)

Récupération de la TVA (sous conditions) et occupation personnelle jusqu'à 5 semaines/an

Gestion locative par un exploitant professionnel

Finitions haut de gamme, matériaux de qualité, excellente isolation thermique et phonique

Emplacement idéal au centre de la station, à proximité des commerces et des pistes

La station des Saisies & le domaine de l'Espace Diamant

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES