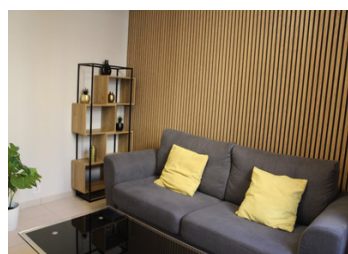
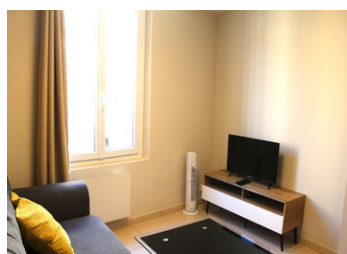


Charmant appartement, 2 pieces, récemment rénové dans la vieille ville pittoresque d'Antibes.



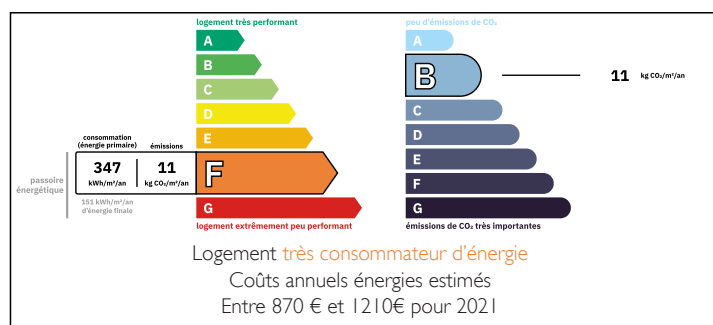
## INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	31 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

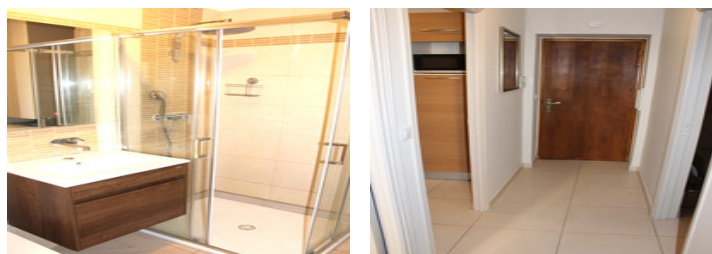
Situé rue de la République, cet appartement d'une chambre au deuxième étage (sur trois) est parfaitement agencé ! Il est petit mais plein de charme. Investissement idéal, prêt à emménager ou à louer.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au deuxième étage avec une entrée latérale privée, cet appartement se trouve dans la partie la plus calme de cette rue très prisée qui traverse le centre de la vieille ville. Il bénéficie d'un agencement idéal avec une chambre séparée, une cuisine, un salon et une salle de bains.

La cuisine est équipée d'une nouvelle plaque de cuisson électrique avec hotte, d'un nouveau micro-ondes, d'un réfrigérateur/congélateur et d'une fenêtre à double vitrage sur le côté de la propriété.

La salle de douche avec WC est entièrement neuve et spacieuse, avec une machine à laver incluse.

Le chauffage est électrique dans tout l'appartement.

Superficie approximative des pièces :

Chambre 8,57 m<sup>2</sup>

Salon 10,17 m<sup>2</sup>

Cuisine 4,79 m<sup>2</sup>

Salle de bains 4,1 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée 2,98 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 460 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

\* approved Airbnb

Faibles charges de service, seulement 90 euros par mois.

Taxe foncière de 460 euros par an.

\* Il n'y a pas d'ascenseur.

-----

Copropriété de 1000 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1040€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES