

Terrain constructible pour deux habitations en bordure de Thonac, près de Montignac.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Thonac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	14743 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un terrain de taille généreuse de plus de 14 000 m<sup>2</sup> avec une possibilité de construction d'environ 2400 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé et parfaitement plat, ce terrain offre une excellente opportunité de développement. Niché dans une campagne paisible et bordé par un petit ruisseau, Le Thonac, il bénéficie de vues dégagées et d'une atmosphère sereine, tout en disposant de quelques voisins à proximité afin de ne jamais être isolé. Un choix idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et un environnement naturel.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé aux abords du village de Thonac, ce terrain d'environ 14 000 m<sup>2</sup> se trouve en zone constructible, ce qui en fait l'emplacement idéal pour la construction d'une ou plusieurs maisons avec de généreux jardins à l'avant et à l'arrière, et une vue imprenable sur le Périgord Noir. Les aéroports les plus proches sont Brive et Bergerac (à 40 minutes chacun), ainsi que Bordeaux (à environ 2 heures).

Le village de Montignac-Lascaux, à seulement 10 minutes, offre toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES