

Cette maison de ville de 2 chambres est située en plein cœur de Gorrion.



## INFORMATION

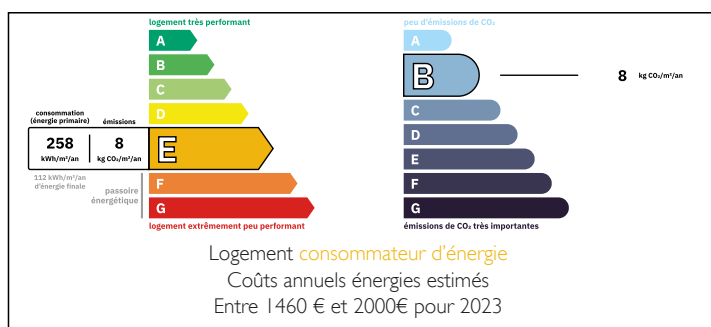
Ville:	Gorrion
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette maison de village de 2 chambres, avec un espace de vie ouvert au rez-de-chaussée, est idéale pour ceux qui souhaitent faire partie d'une petite communauté. Elle offre un accès direct aux promenades en campagne, tout en permettant de se rendre à pied au marché hebdomadaire ainsi qu'aux nombreux commerces et restaurants que propose cette ville française très appréciée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans une pièce de vie ouverte comprenant une cuisine aménagée, un espace salon et un coin salle à manger. On trouve également à ce niveau un espace de rangement ainsi qu'un WC.

Au premier étage, il y a deux belles chambres doubles avec parquet en bois, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison est entièrement équipée de double vitrage et de radiateurs électriques.

Les combles offrent un espace à aménager selon vos envies, ou peuvent servir de grand espace de stockage.

Stationnement hors rue en abondance, et accès à pied à la rivière avec aires de pique-nique, ainsi qu'à l'ensemble des commerces, bars et restaurants.

Tout-à-l'égout, fenêtres en double vitrage, radiateurs électriques.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES