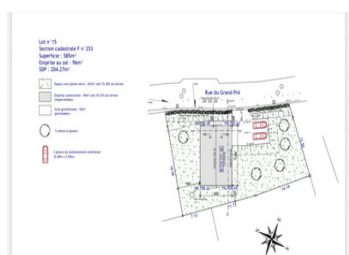


Terrain constructible 598 m avec permis accordée, à vendre au massif des Bauges, orientation sud ouest

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Le Châtelard
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	589 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé sur un petit lotissement convivial de chalets individuels avec le potentiel à construire un chalet de 4/5 chambres. Vue dégagée sur les montagnes et 5 minutes à pied du Châtelard. Environ 15-25 km de 3 stations d'hiver, Aillon-Margeriaz, Le Semnoz et Savoie Grand Revard.

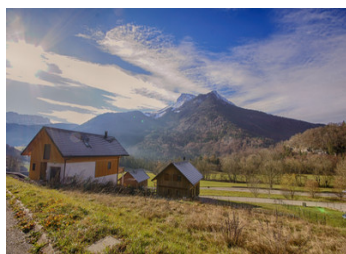
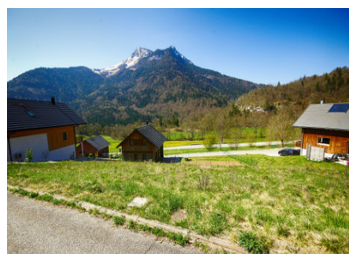
Un paradis de plein air et bien être en montagne entre Annecy, Aix-les-Bains, Chambéry et Albertville, avec des activités sportives disponibles toute l'année. Le lotissement compte actuellement 16 chalets individuels qui sont situés pour maximiser les vues de chaque propriété.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La conception extérieure de chaque chalet doit être globalement similaire, mais peut être adaptée aux besoins du terrain et des propriétaires avec des balcons, terrasses, garages, fenêtres, etc.

La conception et la disposition intérieures sont ouvertes pour configurer selon les besoins.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES