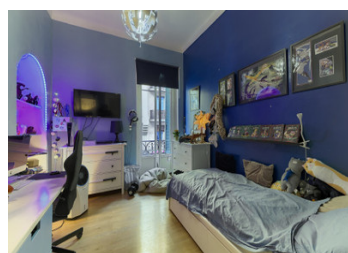
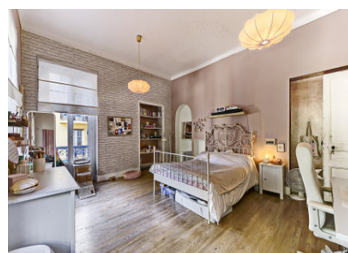


Carré d'Or, Nice centre. Appartement 1er étage 159m . 4 pièces, 3 chambres, 1 SdB, 1 SdE.



## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	159 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

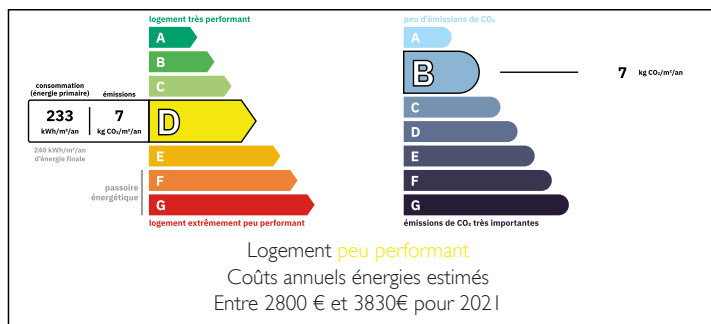
Un bien de caractère, emplacement central, charmel!

Au cœur de la ville, découvrez ce superbe appartement au 1er étage d'un bel immeuble ancien, alliant le cachet d'autrefois et le confort d'aujourd'hui.

Ses moulures élégantes, ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond en font un bien rare sur le marché niçois.

Une cave complète ce bien.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse et lumineuse, idéale pour recevoir, ainsi que trois grandes chambres offrant de beaux volumes, une salle d'eau, une salle de bains avec wc, un wc indépendant, un espace buanderie, beaucoup de rangements.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES