

Appartement neuf de 81m2 avec 3 chambres à vendre aux Saisies



INFORMATION

Ville:	Les Saisies
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	81 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Dans le chalet CAMESUD, découvrez ce bel appartement neuf avec 3 chambres réparti sur le rez-de-chaussée et le 1er étage, idéalement situé au pied des pistes de la station des Saisies. Alliant matériaux de qualité, balcon avec vue sur les montagnes, parking privatif et local skis/vélos, ce logement conjugue cadre de vie serein et prestations modernes. Profitez d'un séjour en montagne en toute simplicité.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement duplex neuf de 81m2 est composé au rez-de-chaussée d'une première chambre avec salle de douche privative, d'un WC indépendant, d'un séjour avec cuisine, coin salon et coin repas et d'un balcon terrasse d'environ 9m2. Le premier étage est composé de deux chambres supplémentaires avec une salle de bain commune et un WC indépendant.

Ce logement est pensé pour accueillir familles ou amis dans un cadre confortable et élégant : balcon avec vue dégagée sur les massifs environnants, place de stationnement privative, local à skis et à vélos, services de conciergerie.

La résidence est entièrement gérée par CGH Résidences & Spas, gage de qualité hôtelière et d'un entretien soigné.

Le programme SAIRENA se compose de petits chalets de 10 logements maximum, conçus pour répondre aux exigences d'un marché montagne haut de gamme, tout en offrant la flexibilité d'un usage mixte (résidence secondaire + location).

La livraison est prévue au 4^e trimestre 2027.

Implantée à 1 650 m d'altitude, la station familiale des Saisies Saisies (massif du Beaufortain, entre Vallée du Val d'Arly et Mont-Blanc), offre un cadre alpine authentique, et la résidence SAIRENA se compose de petits chalets intimistes intégrés harmonieusement dans le paysage.

En hiver, la station Les Saisies bénéficie d'un domaine skiable étendu (Espace Diamant) alliant pistes de ski alpin et nordique dans un environnement enneigé, pour tous les niveaux et dans une ambiance familiale.

Pour les amoureux de la montagne en été, quand la neige s'en va, place aux alpages, à la...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES