

Belle maison avec 2 chambres dans le village avec jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

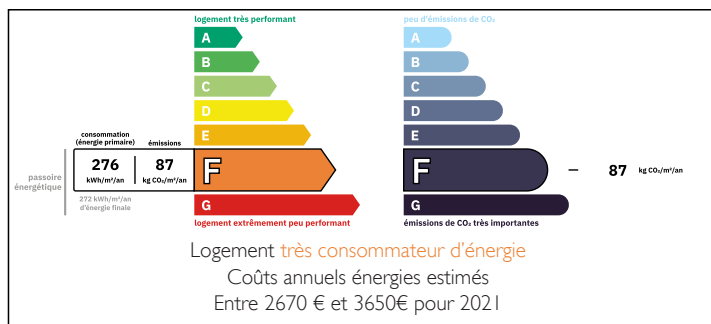
Ville:	La Trimouille
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	140 m2

RÉSUMÉ

Propriété idéale comme première acquisition, résidence secondaire ou pour réduire sa surface. Habitable immédiatement, elle nécessitera quelques rafraîchissements. La toiture a été refaite en 2016 et l'électricité en 2012. Chauffage central au fioul, quelques fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Depuis la terrasse pavée, on accède à une cuisine de bonne taille et un salon lumineux ouvrant sur le jardin. À l'étage, deux grandes chambres dont une avec WC et lavabo. Salle de bains avec baignoire et double vasque. Accès au jardin par un passage couvert menant à la chaufferie et au WC du rez-de-chaussée. Maison raccordée au tout-à-l'égout. Commodités à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation construit en 1955 comprenant:

Cuisine 4.32m x 3.84m

Salon 3.16m x 6.88m

Chaufferie et wc

Abri avec porte de la jardin

PREMIER ETAGE

Chambre 1 2.40m x 3.34m

Chambre 2 avec WC et vasque 3.11m x 5m

Salle de bains et 2 vasques 3.30m x 1.86m

EXTERIEUR

Jardin et terrasse devant la fenetre de la cuisine

La maison est proche de la commodités comme l'épicerie, presse/tabac, bar/restaurant, banque, bureau de Poste, coiffure, cinéma et maison de santé.

Montmorillon est le plus proche ville à 15 minute par voiture avec bars, restaurants, supermarkets, magasins, gare (Poitiers-Limoges), hopital avec urgences, cinéma et piscine.

Poitiers à 60km

Limoges à 70km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>