

Appartement neuf avec 2 chambres à Bourg Saint Maurice, 62m . Un accès fantastique aux Arcs



INFORMATION

Ville:	Bourg-Saint-Maurice
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement neuf de 2 chambres, de 62 m², situé dans le très attendu programme Terres des Alpines, offre un cadre de vie dans la vallée avec un accès facile à Les Arcs et au domaine Paradiski, ainsi qu'à d'autres stations de ski de renommée mondiale telles que Val d'Isère, Tignes et La Plagne.

Prévu pour une livraison en 2028, l'appartement peut être aménagé selon vos goûts (plusieurs configurations de cuisine sont possibles). Son balcon orienté nord-ouest vous permettra de profiter du soleil l'après-midi et en soirée. Il est situé au troisième étage, est lumineux et spacieux, avec une grande pièce de vie salon-cuisine-salle à manger donnant accès au balcon. Il est vendu avec une place de parking ainsi qu'une cave.

Cette résidence moderne est agréablement aménagée avec des espaces piétonniers et un parking en sous-sol, et se trouve à...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Overview & Opportunity

Nichée au cœur de la vallée de la Tarentaise, cet appartement de deux chambres offre une opportunité unique d'acquérir un logement neuf dans le très attendu programme Terres des Alpes, développé par Bouygues Immobilier, dans la charmante ville alpine de Bourg-Saint-Maurice. Parfait pour une escapade de vacances ou même une résidence à l'année, le bien est prévu pour une livraison fin 2028 et est conçu pour offrir à la fois confort et flexibilité.

□

Development Highlights

Le projet Terres des Alpes est situé Rue des Alpes, 73700 Bourg-Saint-Maurice. La livraison est prévue à partir du 3^e trimestre 2028, et le programme comprend des appartements allant du studio au T5. La résidence se situe dans le nouveau Quartier des Alpes, une zone de réaménagement de 10 hectares pensée pour favoriser la vie à l'année grâce à une mixité de logements, de généreux espaces paysagers et de solides engagements environnementaux.

Les points clés du programme incluent :

- 60 appartements répartis dans 4 bâtiments à taille humaine (ou selon certaines descriptions 46 appartements dans 3 bâtiments), selon les phases.
- De vastes espaces extérieurs privatifs (balcons, terrasses) offrant des vues panoramiques sur les montagnes (certaines jusqu'à 180°).
- Un aménagement paysager conçu pour soutenir la biodiversité via un jardin intérieur « cœur d'îlot ».
- Un haut niveau de performance environnementale : conforme RE 2020, utilisation de matériaux biosourcés, façade partiellement à ossature bois, chauffage via un réseau urbain alimenté par la biomasse.
- Situé à quelques...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES