

Propriété plein sud à Saint-Jean-Cap-Ferrat – vue mer, 3 979 m², piscine et potentiel rare



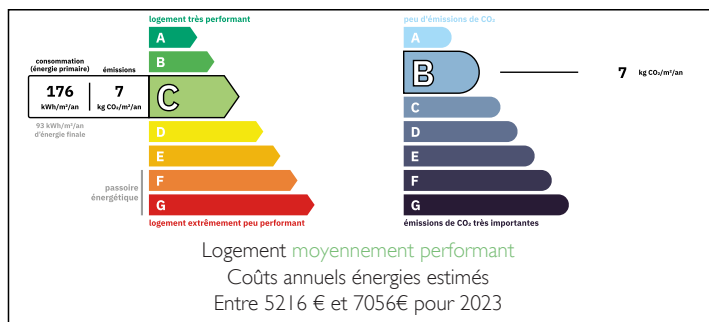
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	350 m ²
Terrain:	3979 m ²

RÉSUMÉ

À Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette propriété indépendante plein sud occupe un environnement calme et préservé, à proximité de la mer, du village, du port et du Grand-Hôtel du Cap-Ferrat. Construite en 1990 sur trois niveaux, elle développe environ 350 m² avec six chambres et six salles de bains, une vaste réception ouverte sur les terrasses et un appartement inférieur indépendant adapté aux invités ou au personnel. Le terrain arboré de 3 979 m² accueille une grande piscine et bénéficie d'aperçus mer. Trois garages et trois stationnements extérieurs complètent l'ensemble. Habitable mais à remettre au standard du luxe contemporain, la villa offre une occasion rare de créer une résidence familiale personnalisée sur l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur. Certaines images générées IA pour montrer le potentiel de cette maison vendue vide.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 6119 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le cadre

Saint-Jean-Cap-Ferrat est l'une des adresses les plus discrètes et recherchées de la Côte d'Azur. La propriété bénéficie d'une position résidentielle calme, à proximité de la mer, du village, du port et du Grand-Hôtel du Cap-Ferrat. La profondeur du terrain et la végétation mature contribuent à préserver l'intimité.

La résidence

Construite en 1990 et organisée sur trois niveaux, la villa offre environ 350 m² habitables, dix pièces, six chambres et six salles de bains. Le niveau principal s'articule autour d'une très vaste réception ouverte par plusieurs baies cintrées sur les terrasses plein sud. Une cuisine indépendante complète cet étage. Le niveau supérieur accueille les chambres, dont plusieurs disposent de leur propre salle de bains.

Le niveau inférieur forme un appartement autonome avec son propre espace de vie. Cette configuration convient à des invités, à la famille ou au personnel recherchant une réelle indépendance. Elle permet également d'étudier, sous réserve des autorisations et études techniques, l'intégration d'un espace bien-être, d'une salle de sport, d'une cave à vin ou d'un cinéma privé. Certaines images générées IA pour montrer le potentiel de cette maison vendue vide.

Extérieurs et vue

Le terrain arboré s'étend sur 3 979 m². Il accueille une grande piscine, de larges terrasses et des essences méditerranéennes matures. L'orientation plein sud apporte lumière et qualité d'usage tout au long de la journée. Les terrasses et plusieurs pièces bénéficient de vues vers la mer et la végétation.

Équipements