

Charmante maison de plain-pied de 3 chambres, jardins matures, cuisine, salle de douche, véranda, garage

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	3610 m ²

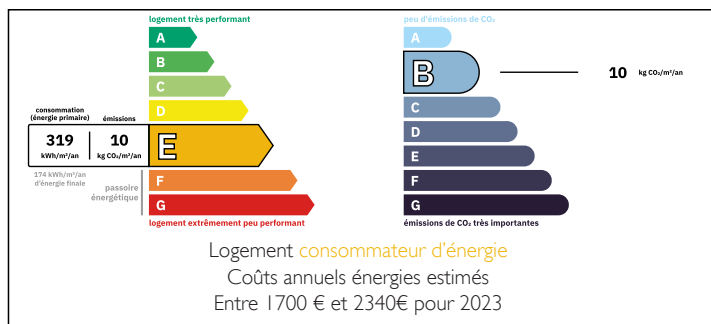
RÉSUMÉ

Construit en 1975, ce charmant bungalow de trois chambres représente une belle opportunité de le moderniser et de le personnaliser selon vos goûts. Nichée au cœur d'un vaste jardin paysager de 3 610 m², planté d'arbres matures et d'arbustes fleuris, la propriété offre un cadre d'une rare intimité, empreint de calme et d'harmonie avec la nature.

Un garage indépendant, raccordé à l'eau et à l'électricité, complète l'ensemble. Il constitue non seulement un espace de stockage idéal, mais aussi un excellent potentiel pour un atelier ou un futur logement d'amis.

Située en bordure d'un village accueillant, la maison profite d'un environnement rural paisible tout en restant proche des commodités. La dynamique ville de Ribérac, avec ses commerces, ses restaurants et son marché hebdomadaire réputé, se trouve à seulement 15 minutes en voiture. Des liaisons de transport public relient également le village...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 547 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison plein pied, spacieuse, de 3 chambres avec espaces de vie polyvalents. À l'avant de la propriété, une véranda lumineuse offre une entrée accueillante et constitue le cadre idéal pour une vie intérieure-extérieure détendue. Depuis cet espace, vous accédez à un SALON généreux (17 m²) équipé d'un poêle à bois confortable — parfait pour les soirées plus fraîches. Le salon s'ouvre sur une charmante SALLE de JARDIN, où de grandes fenêtres et ports coulissants encadrent de belles vues sur le jardin et remplissent l'espace de lumière naturelle. La salle de jardin se connecte harmonieusement à la SALLE A MANGER (11 m²), un espace lumineux et aéré avec trois grandes fenêtres.

La CUISINE bien équipée (8 m²) est attenante à la salle à manger et comprend une plaque de cuisson à gaz, un four électrique et un passe-plat pratique qui améliore la circulation entre les deux pièces.

La CHAMBRE 1 (13 m²) offre la possibilité d'une cheminée ouverte et dispose de portes-fenêtres donnant sur un petit patio.

La CHAMBRE 2 (13 m²) comprend des rangements intégrés entourant le lit,

LA CHAMBRE 3 (8 m²) est idéale en tant que chambre simple ou bureau.

La SALLE de DOUCHE est équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo. Les trois chambres ainsi que la salle de douche sont accessibles depuis la cuisine.

À L'EXTERIEUR, une longue allée offre un stationnement généreux pour plusieurs véhicules, menant à un (GARAGE 40m²) indépendant, équipé d'électricité et d'eau,...