

Spacieux appartement au 1er étage situé au cœur des Gets, à proximité des commodités, y compris les télésièges

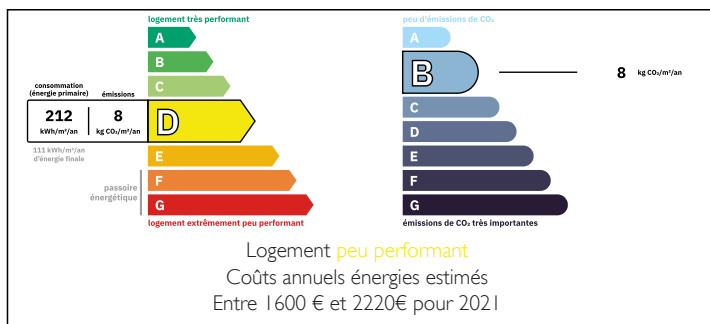
EXCLUSIF



Contactez-nous pour voir un modèle 3D interactif



DPE



## INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	81 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

La résidence est idéalement située au centre des Gets, à quelques pas des boutiques, des bars, des restaurants et, bien sûr, des remontées mécaniques qui donnent accès à l'impressionnant domaine skiable des Portes du Soleil.

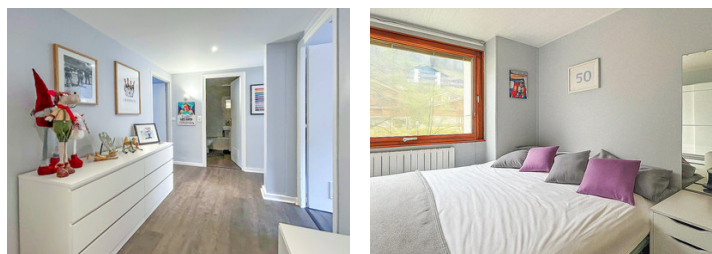
\*Nouvelle cuisine et salle de bains ainsi que des intérieurs rafraîchis\*

En raison des changements réglementaires qui favorisent le chauffage électrique, la classe énergétique du bien immobilier devrait passer de E à D (du 1er janvier 2026).

L'espace de vie, ouvert et lumineux, ainsi que le grand balcon orienté au sud renforcent son attrait. Avec une surface généreuse et des travaux extérieurs récents (y compris la peinture des dessous de terrasse), la propriété se présente bien et offre un fort potentiel locatif.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les Gets est passée d'une petite station à l'une des principales stations d'hiver et d'été de la Haute-Savoie.

Les Portes du Soleil englobent 12 stations réparties entre la France et la Suisse, offrant plus de 650 km de pistes de ski pour tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La région est bien desservie par un système de remontées mécaniques complet, ce qui permet aux visiteurs d'explorer facilement les diverses pistes proposées.

En été, Morzine et les Portes du Soleil offrent toute une gamme des activités de plein air, notamment la randonnée, le VTT, le golf et le rafting en eau vive. La ville bénéficie également d'une atmosphère animée, avec une gamme de restaurants, de bars et de boutiques, ainsi qu'un marché hebdomadaire, des foires agricoles traditionnelles et des événements animés tout au long de l'année.

Que ce soit en hiver ou en été, Les Gets et les Portes du Soleil sont sûrs d'offrir une expérience mémorable aux visiteurs de tous âges.

Geneva: 50 kms

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **906 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES