

Grimaud - Beauvallon. Exceptionnelle Villa neuve contemporaine, 6 pièces, piscine, vues panoramiques, garage



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Grimaud |
| Département: | Var     |
| Ch:          | 5       |
| SdB:         | 5       |
| Surface:     | 397 m2  |
| Terrain:     | 3734 m2 |

## RÉSUMÉ

Grimaud – Beauvallon | Villa neuve contemporaine d'exception

Au sein d'un domaine privé et sécurisé parmi les plus prisés de Beauvallon, superbe villa neuve offrant des vues panoramiques sur le Golfe de Saint-Tropez et les collines environnantes.

Son architecture contemporaine révèle des volumes lumineux sur deux niveaux, avec un vaste séjour ouvert sur les terrasses et les plages de la piscine créant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur, 5 superbes suites, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bains privative, une buanderie, garage pour 3 véhicules, une cave.

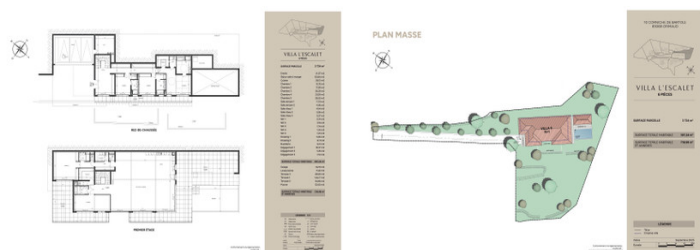
Les jardins paysagers, composés d'essences méditerranéennes, subliment l'atmosphère paisible et exclusive du lieu.

Réalisée par l'un des promoteurs les plus réputés d'Europe, cette villa réunit excellence, prestige et modernité.

Livraison prévue à l'Été 2028.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### UNE HISTOIRE DE CONTEMPLATION...

Beauvallon, l'une des adresses les plus exclusives et recherchées du golfe de Saint-Tropez.

C'est ici qu'Emerige révèle un domaine confidentiel composé de seulement huit villas de prestige.

Érigées comme d'harmonieux belvédères, elles offrent l'expérience rare d'habiter un paysage : celui de la Méditerranée et des collines qui s'élèvent comme des gradins.

L'architecture privilégie une signature sobre et raffinée, laissant la lumière pénétrer chaque pièce et la vue guider les volumes.

Dans cet écrin préservé, la beauté du site s'impose avec évidence. Ici, tout devient plus rare, plus précieux, plus intemporel : un privilège quotidien face à l'un des décors naturels les plus enviés du monde.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES