

Jolie maison de 3 chambres avec un joli jardin, située dans un endroit paisible avec vue sur les vignobles



INFORMATION

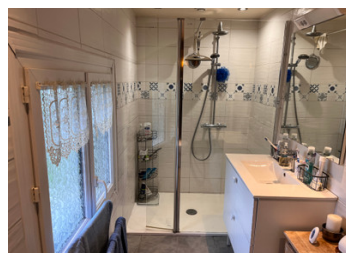
Ville:	Thors
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	3237 m2

RÉSUMÉ

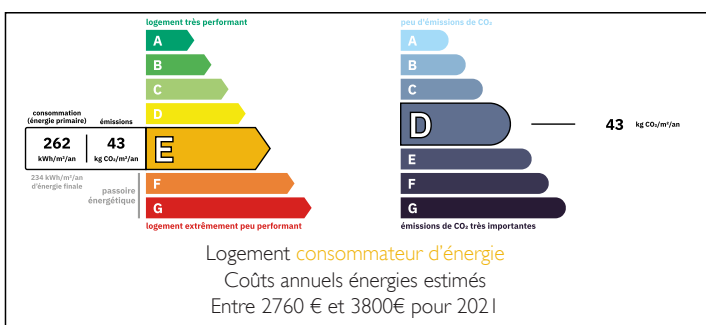
Située dans le magnifique sud-ouest de la France, cette accueillante maison de 3 chambres datant des années 1960 offre beaucoup d'espace, de lumière et de charme. Avec ses grandes fenêtres, ses espaces de vie ouverts et son jardin paisible, c'est l'endroit idéal pour profiter d'une vie détendue à la campagne française.

La maison dispose d'un salon et d'une salle à manger lumineux qui s'ouvrent sur le jardin, créant une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine est moderne et pratique, idéale pour préparer des repas en famille ou partager un verre de vin entre amis. Elle comprend trois chambres de bonne taille et deux salles de bains, offrant un confort optimal à la famille et aux invités.

À l'extérieur, le joli jardin est un véritable atout. Rempli de plantes à fleurs et d'endroits ombragés, il est parfait pour les...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Salle d'eau avec WC (3 m²)

Salon (14 m²)

Salle à manger (17,5 m²)

Chambre (9 m²)

Cuisine (22 m²) avec cellier attenant

1^{er} étage

2 chambres (13,5 m², 9,5 m²)

3 autres pièces, dont deux actuellement utilisées comme bureaux (4,3 m², 6 m², 4 m²)

Salle de bains avec WC

Extérieur

Garage attenant (27m²)

Jardin clos à l'avant, sur le côté et à l'arrière

Parking pour plusieurs voitures

* Chauffage - radiateurs à fioul et poêle à bois

* Assainissement - fosse septique

* Commerces les plus proches - 10 minutes

La propriété est bien située, à 20 minutes de Cognac, à 1 heure de Royan et de la côte atlantique, à 1 h 15 de La Rochelle

Les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **837 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES