

Propriété de 6 chambres, la résidence principale comprend 4 chambres avec salle de bains cuisine/salon. gîte



INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	218 m2
Terrain:	1490 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale de 6 chambres magnifiquement présentée avec gîte séparé et vue sur la campagne. Cette charmante propriété offre un parfait mélange de confort, d'espace et de tranquillité rurale. La résidence principale dispose de quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative, idéale pour accueillir la famille en visite ou pour exploiter en tant que maison d'hôtes.

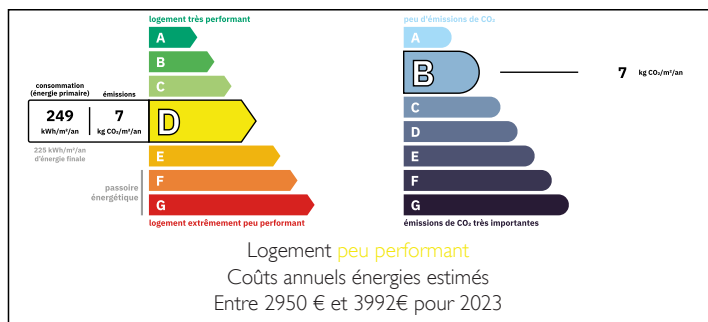
Adjacente à la maison principale, et accessible par de jolis escaliers en pierre, se trouve un spacieux gîte de deux chambres avec sa propre terrasse privée donnant sur une campagne magnifique — un cadre idyllique pour les invités, la famille élargie ou en tant que résidence de vacances.

Une piscine hors sol, accessible par des escaliers en bois, ajoute au charme et offre un endroit merveilleux pour se détendre et profiter de l'environnement paisible.

Par un portail latéral, vous accédez immédiatement à des routes de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété exceptionnelle de 6 chambres avec Gîte indépendant, piscine et vues panoramiques sur la campagne

Cette propriété exceptionnelle offre charme, espace et confort à parts égales. Elle est magnifiquement présentée et parfaitement adaptée comme maison familiale, résidence de vacances ou chambre d'hôtes.

RÉSIDENCE PRINCIPALE

L'entrée se fait par une petite terrasse, idéale pour savourer un café le matin ou admirer le coucher du soleil le soir. Elle s'ouvre sur un HALL accueillant (16 m²) avec un chaleureux poêle à bois, créant une première impression invitante.

Depuis le hall, accédez à la spacieuse CUISINE/SALLE À MANGER (47 m²) — le cœur de la maison. Elle dispose d'un poêle à granulés de 9 kW, d'une cuisine bien équipée avec un four Rayburn et d'un espace suffisant pour les repas en famille et les réceptions.

Depuis la cuisine, vous accédez à une CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE (12 m²) avec sa propre SALLE D'EAU PRIVATIVE (5 m²), idéale pour les invités ou la vie de plain-pied.

De élégantes portes vitrées ouvrent sur le SALON (39 m²), qui peut être séparé pour plus d'intimité tout en laissant circuler la lumière naturelle. Le salon dispose d'un plafond avec poutres apparentes. Le salon est doté de poutres apparentes, de murs en pierre exposée et d'un poêle à bois installé dans une impressionnante cheminée en pierre. Le sol en bois incrusté de carreaux en terre cuite apporte chaleur et caractère, créant une ambiance vraiment accueillante et chaleureuse. Depuis la maison principale, accédez au jardin à travers un enclos...