

2P en résidence de standing de 45,47m2 avec piscine et terrasse ensoleillée Nice Ouest Corniche Fleurie



INFORMATION

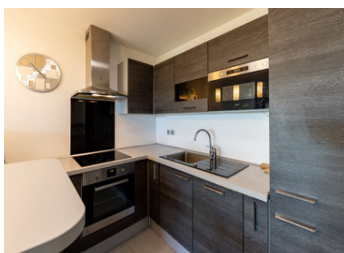
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Exterieur:	14 m2

RÉSUMÉ

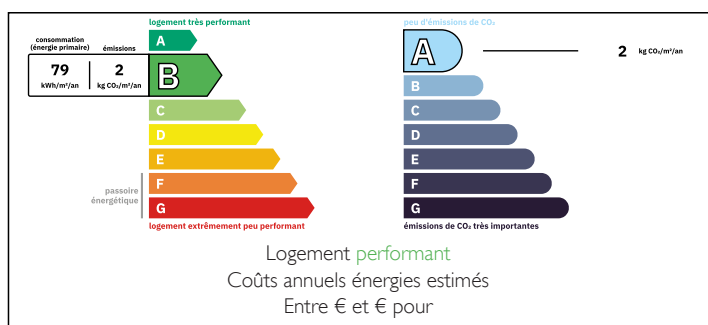
Dans le quartier recherché de la Corniche Fleurie à Nice, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 45,47 m², situé au sein d'une belle résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Bénéficiant d'une grande terrasse de 14,5 m² exposée sud-ouest, il offre une vue dégagée sur les collines et un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux du calme et des espaces verdoyants. L'appartement est vendu entièrement meublé et se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre agréable et d'une salle de bain fonctionnelle avec WC et machine à laver. Une piscine privée au sein de la résidence permet de profiter pleinement du climat azuréen.

Un grand garage fermé en sous-sol (4,4 m x 5,6 m) complète ce bien rare. En excellent état, il est prêt à accueillir ses nouveaux occupants...

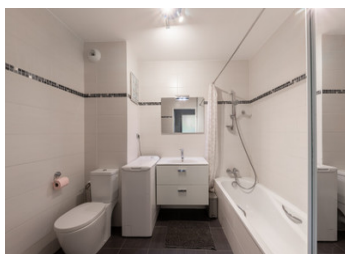
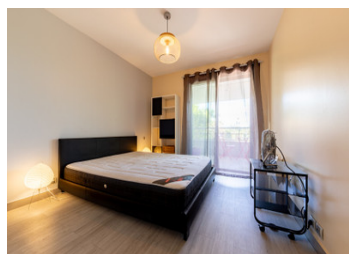
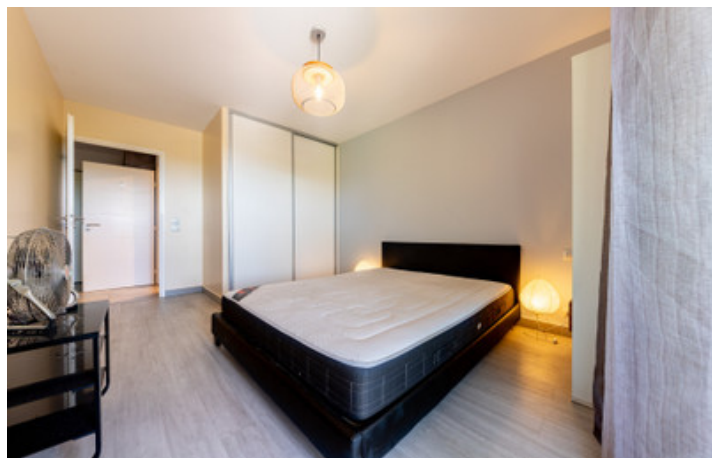


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1425 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

APERÇU

Situé dans un environnement résidentiel prisé, cet appartement 2 pièces offre un cadre de vie serein et lumineux, au sein d'une résidence fermée, moderne et sécurisée. Sa grande terrasse ensoleillée et sa vue sur les collines en font un lieu de détente idéal. Les parties communes impeccables et la piscine privative renforcent l'attractivité de ce bien, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

CONFIGURATION

L'appartement de 45,47 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée moderne, d'une chambre confortable et d'une salle de bain avec WC et machine à laver.

Toutes les pièces s'ouvrent sur une belle terrasse de 14,5 m², exposée sud-ouest. Le logement est équipé de double vitrage, volets roulants électriques, convecteurs électriques et eau chaude au gaz. Avec son mobilier inclus et son excellent état, il offre un confort immédiat. Un vaste garage fermé complète l'ensemble.

LE QUARTIER

La Corniche Fleurie est l'un des quartiers les plus agréables de Nice, apprécié pour son calme, sa verdure et sa qualité de vie. À proximité des commodités, crèches, écoles, commerces de quartier et axes routiers, le secteur combine tranquillité et praticité.

Les transports permettent de rejoindre facilement le centre-ville, la promenade ou l'aéroport. Un cadre paisible, familial et recherché, idéal pour profiter du meilleur de Nice tout en préservant la sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est