

Carentan centre ville, 2 maison de ville historique dans une cour, à finir pour vivre.



INFORMATION

Ville:	Carentan-les-Marais
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	0 m2

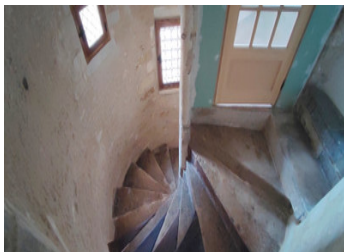
RÉSUMÉ

Carentan centre: Deux maisons de ville rénovées à finir, issues de l'ancien château de Carentan, offrant un cachet exceptionnel et un fort potentiel d'investissement. Organisées autour d'une cour privée, ces propriétés allient charme historique et confort moderne.

Maison 1 : Avec ses éléments d'origine, elle comprend trois pièces au rdc, cinq à l'étage et un grenier aménageable. Un escalier en pierre dessert l'ensemble.

Maison 2 : Vaste espace ouvert avec une très belle hauteur sous plafond, pouvant servir de séjour/salle à manger/cuisine. On y trouve une imposante cheminée en pierre d'origine, un espace séparé pour une salle de bains et W.C, ainsi qu'un bel escalier en bois menant à deux pièces à l'étage et à l'accès au grenier.

Les deux maisons bénéficient d'une installation électrique neuf, d'une plomberie et de plâtres neufs, prêtes à être personnalisées.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une Opportunité Rare au Cœur du Carentan Historique. Propriété chargée d'histoire. En grande partie rénové ; finitions à réaliser selon les goûts des nouveaux propriétaires.

Ces deux maisons, chargées d'histoire et offrant un potentiel moderne, sont situées place de la République, en plein cœur de Carentan. Elles permettent de vivre dans la partie historique de l'ancien château de Carentan. La propriété servit successivement de quartier général aux officiers allemands, puis de prison aux Américains. L'intérieur, rénové dans le respect du style traditionnel, conserve un escalier en colimaçon en pierre d'époque, des cheminées et de grandes fenêtres baignées de lumière naturelle. On y trouve des peintures et des œuvres d'art originales du XVIIIe siècle, ainsi qu'un miroir napoléonien. De hautes portes et des cheminées en marbre complètent le tableau. Il ne vous reste plus qu'à personnaliser votre intérieur. Le revêtement de sol du rez-de-chaussée est à votre goût, tandis que le parquet de l'étage apporte une touche classique. Pour les salles de bains, choisissez vos carrelages et vos couleurs, et enfin, terminez les cuisines. Ce serait idéal pour créer deux propriétés Airbnb, ou pour y vivre et louer l'une des deux afin de générer des revenus tout en profitant pleinement de la vie à Carentan. La propriété dispose de nouvelles canalisations d'eau, d'évacuations, d'un nouveau système électrique, de poutres de soutien neuves, d'une cheminée reconstruite à l'identique, de nouveaux enduits muraux, d'emplacements pour lave-linge et de tous les raccordements nécessaires à la cuisine. Le vendeur peut...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1 660 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES