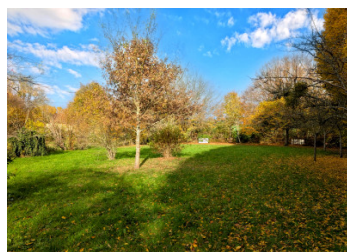


Boissy Maugis, Parc naturel du Perche, Ancien logis percheron du XVIII en hameau, emplacement exceptionnel...



## INFORMATION

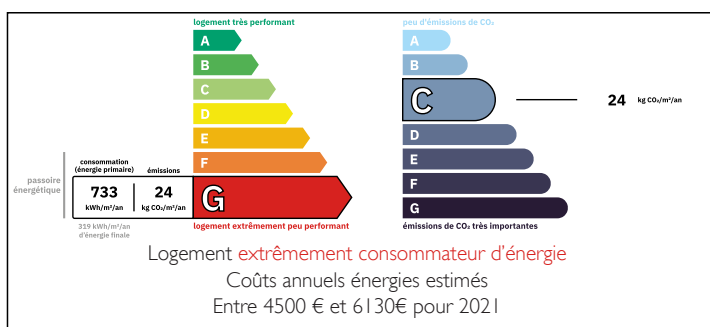
Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1527 m2



## RÉSUMÉ

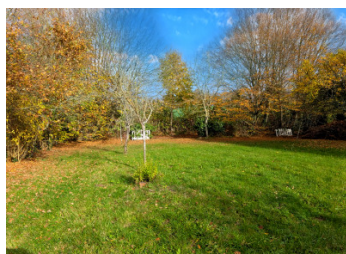
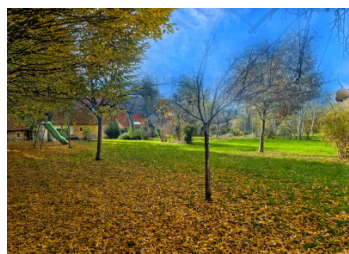
Parc naturel du Perche. Dans un joli hameau, accès direct aux sentiers de randonnée, proximité du village. Ancien logis du XVIII ème à restaurer avec de nombreux éléments d'origine et grand jardin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison ( 82m<sup>2</sup>) offre au rez-de-chaussée, un cuisine/dînatoire donnant sur le jardin et un salon avec cheminée. Bains.

A l'étage grande chambre et dressing ( petite chambre enfilade).

Il y a deux combles aménageables, un garage attenant (13 m<sup>2</sup>) et un atelier (17 m<sup>2</sup>). Idéale pour agrandir la surface habitable.

Beau jardin arboré de 1527 m<sup>2</sup> avec un puits et un accès direct aux bois.

Vue sur la campagne.

Chauffage électrique et cheminée, système d'assainissement individuel.

À 2 heures de Paris.

Cave et puits.

Jardin de village de 1100m<sup>2</sup>, en partie clos de murs avec fruitiers.

Un beau projet.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 350 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES