

Longère avec piscine sur 8000 m à 10 kms de Saint-Sulpice



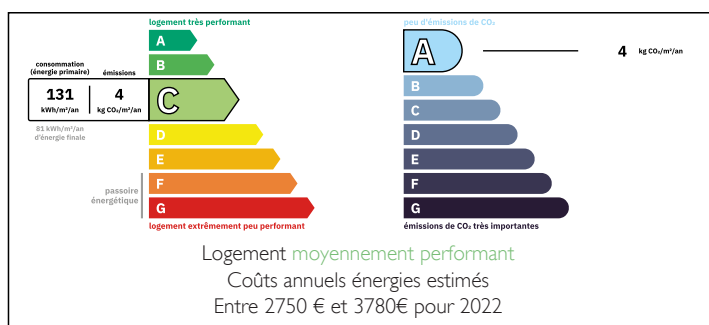
INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-la-Pointe
Département:	Tarn
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	348 m ²
Terrain:	8314 m ²

RÉSUMÉ

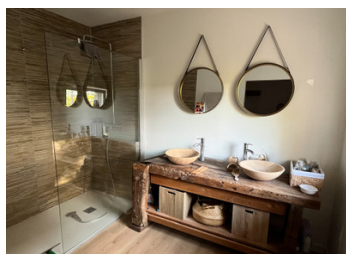
Dans un petit village du pays de Cocagne, cette longère de 348 m² vous séduira par son charme authentique. Posée sur un vaste terrain arboré de plus de 8 300 m², elle offre un cadre de vie rare, où l'espace et la nature s'équilibrent avec le confort moderne. La maison déploie de très beaux volumes : l'ancienne étable réhabilitée en séjour de 60 m², une cuisine avec îlot et four à pain, un salon, un cellier aménagé, une cave, sept chambres spacieuses, 2 salles d'eau, une salle de bains. Pour vous offrir un quotidien agréable, une pompe à chaleur et 2 poêles à bois ont été installés. À l'extérieur, une terrasse avec vue sur la piscine invite aux moments conviviaux et le terrain paysager parfaitement entretenu crée une atmosphère apaisante. Deux puits équipés, un interphone et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces en m²

RDC:

Entrée : 24,1

Cuisine : 32,66

Séjour : 59,8

Local : 2,55

Cellier : 14,65

Cave : 15,35

WC : 1,3

Salon : 23,8

1er ETAGE:

Dégagement 1 : 7,7

Chambre 1 : 23,45

Chambre 2 : 16,16

Dégagement 2 : 2,8

Chambre 3 : 22,6

Couloir : 12,9

Couloir 2 : 10,55

Chambre 4 : 13,5

Salle d'eau chambre 4 : 5,95

Chambre 5 : 12,85

Chambre 6 : 12,9

Salle d'eau : 5,75

WC 2 : 1,45

Chambre 7 : 16,55

WC 3 : 1,3

Salle de bains : 8,2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2323 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES