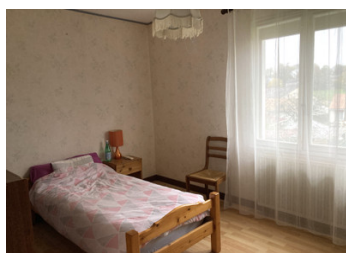


Charmante maison individuelle de plain-pied avec 2 chambres, garage et jardin, proche du centre-ville.



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m ²
Terrain:	533 m ²



RÉSUMÉ

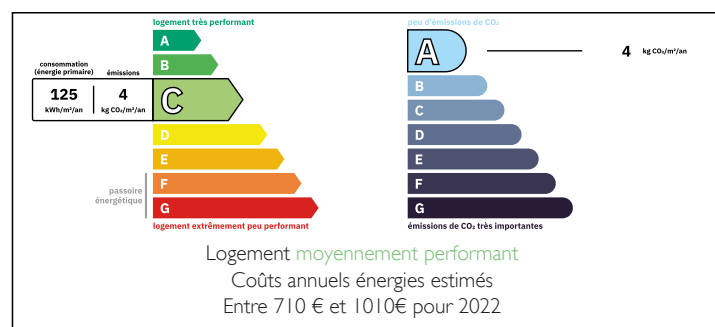
Cette fabuleuse maison de plain-pied est située dans une jolie rue résidentielle à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de L'Isle Jourdain, avec ses commerces, sa boulangerie, ses médecins et ses restaurants.

Cette maison bien entretenue dispose d'un jardin clos et d'un nouveau système de chauffage par pompe à chaleur. La cuisine moderne s'ouvre sur un salon spacieux avec une fenêtre donnant sur le jardin arrière et des portes-fenêtres menant à la véranda lumineuse à l'avant de la maison.

À l'arrière de la maison se trouvent 2 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et des toilettes séparées.

Avec son parking hors voirie, son garage, sa terrasse et son sous-sol avec vide sanitaire, cette propriété est un véritable petit bijou.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 366 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À l'avant de la propriété se trouve la cuisine équipée, un espace lumineux et moderne avec des portes-fenêtres qui mènent à la terrasse avant équipée d'un auvent.

À l'avant de la propriété se trouve la cuisine équipée, un espace lumineux et moderne avec des portes-fenêtres qui mènent à la terrasse avant équipée d'un auvent.

De l'autre côté de la porte d'entrée se trouve le séjour qui s'étend sur toute la largeur de la maison, avec une fenêtre donnant sur le jardin arrière et des portes-fenêtres à l'avant qui mènent à la véranda moderne (12m²) avec des portes coulissantes sur trois côtés.

Le couloir mène à l'arrière de la maison où se trouvent 2 chambres (11.9m² & 8.67m²), une attrayante salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes séparées ainsi qu'un accès intérieur au garage attenant.

À l'arrière de la maison se trouve l'accès au sous-sol qui abrite la pompe à chaleur (air/eau) récemment installée. Il y a également un vide sanitaire pour faciliter l'entretien et l'accès à la plomberie.

Le jardin arrière est principalement constitué d'une pelouse avec quelques arbres fruitiers/raisins.

Les fenêtres à l'avant de la maison, ainsi que la salle de bains, sont équipées de double vitrage en PVC de bonne qualité. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Il s'agit d'une propriété bien entretenue, de plain-pied et facile d'accès, avec un jardin clos, située à proximité du centre-ville, dans une agréable rue résidentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...