

Maison familiale de 4 chambres avec dépendances en campagne. 9km de Gorrion.



INFORMATION

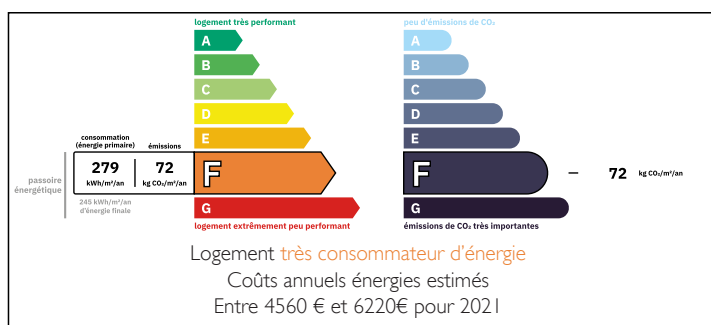
Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	139 m2
Terrain:	1300 m2



RÉSUMÉ

Cette ravissante propriété de campagne comprend quatre chambres doubles et deux salles de bain, offrant un cadre idéal pour une résidence principale ou une parfaite maison de campagne. Elle dispose d'un grand jardin clos ainsi que de dépendances pouvant servir de rangements, d'ateliers ou à de multiples autres usages.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis le hall d'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse et accueillante de 57 m². Les fenêtres traversantes, la cheminée en pierre avec poêle à bois et les poutres en chêne créent immédiatement une atmosphère chaleureuse et pleine de charme. L'espace ouvert réunit une cuisine entièrement équipée, un salon confortable et un bel espace repas — idéal pour la vie quotidienne comme pour des moments conviviaux.

Attenante à la buanderie, une chambre au rez-de-chaussée (9,2 m²) avec salle d'eau et WC offre un espace parfait pour recevoir famille et amis.

À l'étage, trois chambres doubles (19 m², 13 m², 11,5 m²) ainsi qu'une salle de bain familiale moderne (5,3 m²) avec WC complètent l'ensemble.

À l'extérieur, plusieurs dépendances pratiques — espace de stockage, atelier, chaufferie — viennent compléter la propriété. Le jardin, entièrement clos et principalement engazonné, offre un bel espace pour se détendre, jouer ou profiter de repas en plein air.

Située dans un petit hameau calme au cœur de la campagne, la maison bénéficie d'un environnement reposant tout en étant à seulement quelques minutes des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES