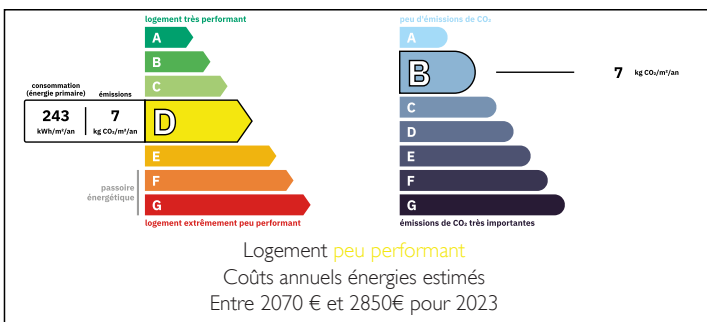


Magnifique maison familiale provençale avec piscine et vue panoramique – Grasse



DPE



INFORMATION

Ville:	Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	131 m2
Terrain:	1519 m2

RÉSUMÉ

Vivez la douceur de la Côte d'Azur dans cette magnifique demeure datant de 1811, un lieu chargé d'histoire où chaque espace respire l'authenticité et l'art de vivre provençal. La maison principale offre, en rez-de-jardin :

- Une entrée accueillante menant à une pièce pouvant servir de bureau ou d'espace de lecture,
- Un salon chaleureux avec cheminée (foyer fermé), idéal pour des soirées conviviales,
- Une cuisine récente, lumineuse et fonctionnelle,
- Une salle d'eau avec WC.

À l'étage, deux belles chambres baignées de lumière et une salle de bains complètent la partie nuit.

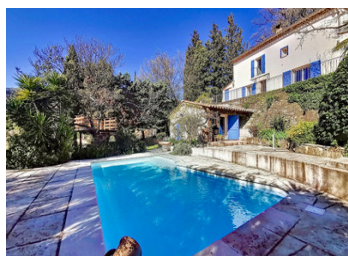
À l'extérieur, le charme opère pleinement :

Un jardin intime, une piscine pour profiter des journées ensoleillées, un abri voiture, un atelier, ainsi qu'un mazet indépendant, parfait pour accueillir famille, amis ou créer un espace de travail ou de loisirs.

Un cadre paisible, un caractère unique et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niché dans le très prisé quartier Saint-François de Grasse, cet exquis mas provençal datant de 1811 est un véritable joyau, alliant charme intemporel et confort moderne. Baignée par la lumière chaude du sud-ouest, la propriété bénéficie d'une intimité totale et d'une quiétude absolue, offrant des vues à couper le souffle sur les collines onduyantes et la campagne verdoyante de Provence.

Le rez-de-jardin accueille avec élégance et raffinement. Un spacieux salon, centré autour d'une cheminée à foyer fermé, dégage chaleur et caractère, invitant aux moments conviviaux en famille ou aux instants de détente. La cuisine attenante, à la fois moderne et parfaitement équipée, permet de laisser libre cours à la créativité culinaire tout en conservant le charme et l'authenticité du mas. Un bureau intime offre un espace de travail calme, et une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

À l'étage, deux chambres sereines et confortables offrent des retraites reposantes, complétées par une seconde salle de bains. Chaque détail de la maison a été soigneusement pensé pour marier le caractère provençal d'origine à un mode de vie contemporain.

À l'extérieur, la propriété continue de séduire. De multiples terrasses baignées de soleil permettent de prendre les repas en plein air, de savourer un café matinal ou simplement de profiter de vues spectaculaires. De magnifiques jardins paysagers, agrémentés d'arbres fruitiers, créent un véritable havre de paix. La piscine invite à la détente sous le soleil provençal, tandis que des équipements pratiques tels qu'un carport avec portail automatique, un atelier et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2508 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES