

Maison avec 2 chambres, jardins, grange et beaucoup de potentiel au cœur du village



INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	1771 m2



RÉSUMÉ

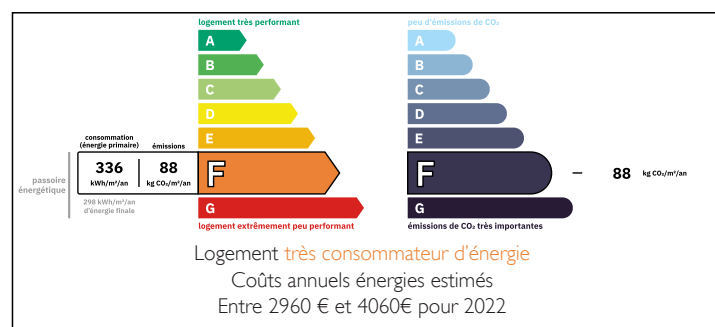
Une charmante propriété au cœur du village, parfaite comme maison de vacances ou comme résidence principale.

Il y a deux chambres de bonne taille au premier étage, ainsi qu'un grenier qui pourrait être converti en troisième chambre ou en salle de bains si souhaité.

À l'arrière de la propriété se trouvent un petit jardin et une grange, idéale pour le stockage ou comme atelier.

En face de la propriété se trouve un grand jardin qui pourrait être transformé en un fabuleux potager ou même en garage sur la partie constructible (sous réserve d'autorisations).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Salon avec fenêtre donnant sur l'avant de la propriété et parquet.

Cuisine lumineuse au centre de la propriété avec porte d'entrée donnant sur la rue.

Buanderie avec chaudière et porte donnant sur le jardin arrière.

Salle d'eau moderne et carrelée avec douche, lavabo et bidet.

WC séparés.

Un escalier mène au premier étage où se trouvent 2 chambres avec fenêtres donnant sur l'avant de la propriété.

Il y a également un grenier qui pourrait être aménagé en troisième chambre ou en salle de bains (autorisations requises).

Derrière la maison se trouve un petit jardin attenant avec une grange et un abri.

Devant la maison, de l'autre côté de la rue, se trouve le grand jardin/potager, dont une partie pourrait être constructible et serait idéale pour un garage.

Double vitrage partout, raccordé en partie au tout-à-l'égout

À 10 minutes de la ville de L'Isle Jourdain avec son supermarché, son cabinet médical, sa pharmacie, sa boulangerie et ses restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **336 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES