

Bâtiment à rénover, ancien moulin, terrain en bord de rivière et île sur la Vienne près de Confolens

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lessac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ancien moulin à rénover avec île privée - possibilité de construire une résidence de 9 chambres au bord de la Vienne, à seulement 6 km de la ville historique de Confolens, avec ses écoles primaires, collèges et lycées, son hôpital, ses pharmacies, ses restaurants, ses cafés, son cinéma, ses marchés et toutes les commodités ; À 68,4 km de la gare la plus proche à Angoulême, à 77 km du TGV de Poitiers, à 55,6 km de l'aéroport de Limoges.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le moulin du XVI^e siècle a été utilisé jusqu'au XX^e siècle, avec des ajouts ultérieurs à la maison du moulin d'origine du XVI^e siècle, avec un canal provenant d'un barrage sur un bras de la pittoresque rivière Vienne. Il est à l'abandon mais conserve encore les mécanismes d'origine et se trouve dans un endroit magnifique, niché dans un petit hameau tranquille comptant une poignée de résidences. Le terrain sur lequel il se trouve borde la rivière et le barrage, avec une petite île qui se trouve en face de l'île Sainte-Madeleine et une vue imprenable sur le château de Saint-Germain-de-Confolens, datant du XII^e siècle.

Le grand bâtiment du moulin comprend une partie sur deux niveaux et une seconde partie sur trois niveaux. C'est cet emplacement idyllique qui se prête au développement potentiel d'une propriété exceptionnelle et unique (sous réserve des autorisations habituelles) et les propriétaires actuels ont élaboré des plans pour une résidence de 9 chambres, comprenant deux propriétés annexes pouvant être louées séparément.

La propriété se trouve à seulement 6 km de la ville historique de Confolens, avec ses écoles primaires, collèges et lycées, son hôpital, ses pharmacies, ses restaurants, ses cafés, son cinéma, ses marchés et toutes les commodités ; à 68,4 km de la gare la plus proche à Angoulême, à 77 km de la gare TGV de Poitiers et à 55,6 km de l'aéroport de Limoges. La région offre un choix infini de sentiers de randonnée et de pistes cyclables propices à...